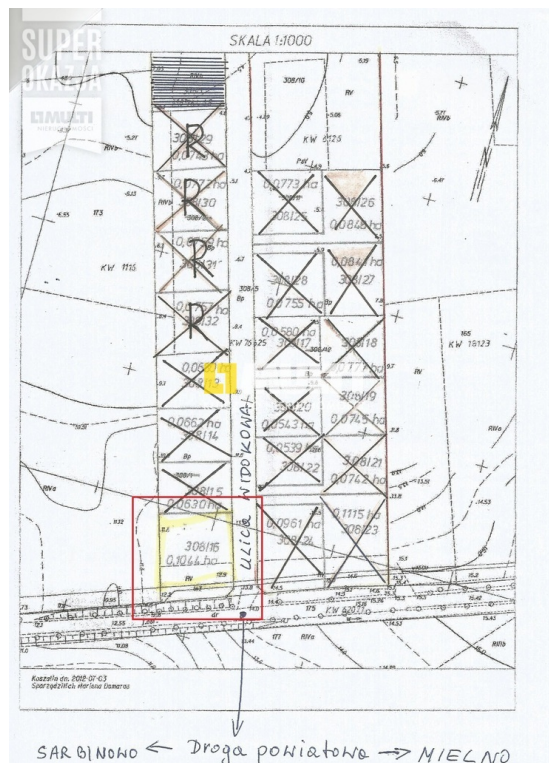


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,044 m²,

CHŁOPY

Cena **286 000** zł



Do sprzedaży działka budowlana z widokiem na morze, z pozwoleniem na budowę około 800 m do plaży w Chłopach - malownicza miejscowość nadmorska, w pobliżu Sarbinowa, Mielna, Koszalina.

Powierzchnia działki 1044 m² z pozwoleniem na budowę na budownictwo jednorodzinne indywidualne i bliźniacze.

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Możliwość podpisania umowy na budowę domu wolno stojącego z kominkiem na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, około 800 m od morza, wpisany w naturę i niepowtarzalny klimat morski, z dala od hałasu, blisko morskiej bryzy, bursztynów, w otoczeniu zieleni i nadmorskich wydm.

Projekt obejmuje zespół budynków wolno stojących w stanie surowym zamkniętym.
Każdy dom będzie posiadał pow. użytkowej od 99m², położonych na działkach od 740 m² do ponad 1000 m².
Każda jednostka posiada zadaszone miejsce postojowe oraz taras.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji "pod klucz" wraz z meblami i całkowitym wyposażeniem.
Istnieje również wykończenia domu w stanie deweloperskim (tynki, instalacje wod-kan, elektryczne, ogrzewanie z zasobnikiem wody, ogrodzenie).

Starannie dobrane, wysokiej jakości elementy wykończeniowe zarówno we wnętrzach domów, jak również w ramach zagospodarowania terenu niewątpliwie podnoszą komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców osiedla.

Miejscowość położona wśród terenów zielonych. Jej północną granicę wyznacza Bałtyk. Kilkanaście kilometrów od drogi krajowej oraz nowo wybudowanej S6, gwarantuje dobry dojazd z innych regionów kraju, zapewniając jednocześnie ciszę i spokój od ruchu ulicznego.

Bliska odległość od kilku dużych ośrodków rehabilitacyjnych (Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie, Kołobrzeg), głównie dla osób ze schorzeniami górnych dróg oddechowych i narządów ruchu. Tak jak w pozostałych miejscowościach nadmorskich, plaża jest tu czysta i szeroka.

Oferujemy pomoc przy realizacji procedury kredytowej.
Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	286 000,00 PLN	Cena za m ²	273,95 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	CHŁOPY
Powierzchnia działki	1 044,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.

Energia elektryczna JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Nr Licencji 4454

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**