

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 483 m², pow. działki: 441 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **599 000** zł

Przedstawiam na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami na parterze.

Nieruchomość znajduje się w Kamieniu Pomorskim, położonym tuż nad brzegiem malowniczego Zalewu Kamieńskiego.

Miejscowość znajduje się 90 km na północny wschód od Szczecina. Kamień Pomorski leży w północnej części Pomorza Zachodniego. Centrum Kamienia Pomorskiego znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego. Miasto ma pośredni dostęp do morza poprzez cieśninę Dziwna.

Budynek wybudowano w latach trzydziestych XX wieku. Pełnił funkcję mieszkaniową, obecnie nie jest użytkowany.

Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony z trzema kondygnacjami naziemnymi z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej z belkowymi stropami drewnianymi. Po rozbudowie jego kształt uległ zmianie. Dobudowano część budynku wraz z obszernymi tarasami, a także zmienił się kształt poddasza, które w nowym projekcie pełni funkcję użytkową.

Powierzchnia działki- 441 m²

Wysokość budynku- 10.91 m

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku istniejącego: 3 (w tym poddasze użytkowe)

Ilość kondygnacji podziemnych budynku istniejącego: 1

Powierzchnia użytkowa: 482.5 m²

Powierzchnia zabudowy: 171.7 m² (38.93% pow. działki)

Kubatura: 2338 m³

Pow. usługowa: 106.5 m²
Grunt stanowi odrębną własność.

Do budynku należy doprowadzić sieć kanalizacji miejskiej. Woda będzie dostarczona z sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Widokowej.

Gaz dla potrzeb grzewczych i podgrzewania ciepłej wody (zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy) dostarczany będzie z istniejącego gazociągu miejskiego średniego ciśnienia biegnącego wzdłuż ul. Księcia Kazimierza. Zasilanie budynku odbywać się będzie z rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w budynku przy wejściu na parterze.

Pełna dokumentacja projektu dostępna w biurze do wglądu.

Zapraszam do kontaktu i do składania ofert!

Nowa cena z 650 000 na 599 000 zł !!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404921	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m ²	1 241,45 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	482,50 m ²
Powierzchnia działki	441,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	482,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	PAPA

Garaż

JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**