Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 232 m^2,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 630 722** zł

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny, duży lokal położony w ścisłym centrum Świnoujścia.

Nieruchomość z rynku pierwotnego z przeznaczeniem handlowo-usługowym z możliwością gastronomii.

Lokal do indywidualnej aranżacji dostosowania.

Na powierzchnię 232,13 m2 składa się jedno niezagospodarowane pomieszczenie.

Ogrzewanie i ciepła wodą pochodzą z sieci miejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze bloku, którego prace budowlane zakończą się w tym roku. Posiada trzy bezpośrednie wejścia do lokalu od ulicy oraz duże plastikowe okna (witryny), a także wejście od zaplecza (środka budynku).

Atrakcyjna i nowoczesna architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny lokalu. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz ustawność, nieruchomość jest idealna dla inwestorów pod własną działalność gospodarczą.

Teren inwestycji i budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek apartamentowy znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji. Inwestycja położona jest wśród

zabytkowych kamienic w jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Świnoujścia niedaleko cieśniny Świny.

Inwestycja położona jest w samym centrum miasta, w pobliżu przeprawy promowej oraz niedaleko od Świnoujskiej plaży, pośród innych zabudowań mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz usługowo-handlowych.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2%)!

* Podana cena jest wartością netto.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404931	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 630 722,00 PLN	Cena za m2	11 332,97 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	232,13 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**