

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **659 000** zł



Na sprzedaż duże 2-pokojowe mieszkanie ok. 63 m² plus 25 m² antresoli na ul. Kanadyjskiej na Warszawie (Apartamenty Duńska).

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona na drugim piętrze budynku z windą z 2022 r. Wydanie koniec listopada 2022 r.

Świetne położenie! Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W szybki i wygodny sposób można dostać się centrum jak i do innych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość składa się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem ok. 28 m², łazienki ok. 4 m², przedpokoju ok. 2 m², oraz balkonu ok. 2 m².

Na drugim poziomie znajduje się antresola ok. 25 m², garderoba ok. 5 m², taras ok. 9 m².

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC).

Miejsce postojowe w garażu dodatkowo płatne 60000 zł.

Komórka lokatorska ok. 5m² dodatkowo płatna 24000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej. Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).

Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami panelowymi. Instalacja wod. – kan. z wodomierzem. Instalacja domofonowa z aparatem – podłączona. Instalacja telefoniczna z gniazdkiem – bez podłączenia z siecią. Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna – bez podłączenia z siecią. Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany konstrukcyjne w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy kat. III. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy pocieniony. W kuchni tynki gipsowe kat. III.

W łazience tynki cementowo- wapienne na ścianach konstrukcyjnych. Ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych nietynkowane, bez szpachlowania. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej – tynk gipsowy lub cementowy szpachlowany, pomalowany.

Ściany kondygnacji podziemnej – betonowe.

Schody na antresolę w zakresie przyszłych użytkowników.

POSADZKI:

Posadzki w mieszkaniach – warstwa wyrównawcza.

Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników. Posadzki korytarzy i podestów klatki schodowej – okładzina ceramiczna.

Bieg klatki schodowej – z elementów gresowych.

Posadzki w garażu podziemnym – betonowe malowane żywicą epoksydową lub zatarte na gładko.

Posadzki balkonów – płyta betonowa bez wykończenia.

Tarasy z deski kompozytowej.

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, blisko do parków.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Możliwość zakupu drugiego bliźniaczego mieszkania - połączenie ich stworzy niepowtarzalną nieruchomość.

Na szczegółowe pytania zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	405326	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	659 000,00 PLN
Cena za m2	10 498,65 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Kanadyjska
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	400,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**