

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 352 m², pow. działki: 465 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **829 000** zł

OBNIŻONA CENA!

Na sprzedaż duży dom, na eleganckim i spokojnym osiedlu Radzikowo w Kołobrzegu.

Plaża zachodnia odległa jest jedynie o 25min pieszo od nieruchomości (ok. 2500m), a do ścisłego centrum miasta dotrzeć można pieszo w ok. 20min (ok. 2000m).

Dom, o powierzchni całkowitej 352m² (mieszkalnej ok.218m²), z garażem(48m²) i budynkiem niemieszkalnym(61m²), posiada 3 kondygnacje:

Parter (pow. 89 m²):

- 3 pokoje,
- oddzielna kuchnia ze spiżarką,
- łazienka,
- przedpokój,

I piętro(pow. ok. 74 m²):

- 3 pokoje (w tym jeden z wyjściem na taras o pow. 25 m²,
- łazienka,
- WC,

II piętro-poddasze(pow. ok. 55 m²), po podłodze metraż większy

- 3 pokoje,
- łazienka,

Przy domu znajduje się duży garaż (ok.48m²) oraz lokal (2 pomieszczenia, łazienka i osobnym WC o łącznej pow. ok. 61 m²) z oddzielnym wejściem.

W całym domu - solidne podłogi z deski, mocne i stabilne schody drewniane z barierkami.
Dom do ewentualnego remontu (w zakresie dostosowania do własnych potrzeb), ocieplony, okna w większości wymienione na PCV, z dużym potencjałem na przystosowanie go pod wynajem apartamentów lub do zamieszkania dla dużej rodziny (3 duże mieszkania na każdej kondygnacji).

Dom ekonomiczny, tani w utrzymaniu, m. in. dzięki ogrzewaniu na piec (węgiel, drewno), które w aktualnym czasie staje się bardzo atrakcyjnym rozwiązaniem. Istnieje możliwość zamiany ogrzewania na gazowe (przyłącza gazowe przy domu).

Możliwość montażu pompy ciepła wraz z fotowoltaiką, dzięki czemu dom stanie się całkowicie bezkosztowy.
Na życzenie kupującego inwestycja możliwa do przeprowadzenia przez obecnego właściciela za dodatkową opłatą.

Dom po adaptacji ma możliwości sam się utrzymywać, a dodatkowo zapewnić dochód dla właściciela z wynajmowanych powierzchni.

Dom sprzedawany z całym umeblowaniem jak na zdjęciach.
Działka o powierzchni 465 m², przeznaczona w części na podjazd do garażu i lokalu, na której można parkować dodatkowe samochody, resztę stanowi ogród (do własnej aranżacji).

Największym atutem domu jest jego duża powierzchnia oraz lokalizacja w pięknej i bardzo pożądanej dzielnicy.

Dla zainteresowanych zakupem nieruchomości pod inwestycję: odległość od morza stwarza duże możliwości wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego przez cały rok.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	405447	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	829 000,00 PLN
Cena za m ²	2 355,11 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	352,00 m ²
Powierzchnia działki	465,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	218,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	9	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Lilianna Pokorniecka

Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada

☒ doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**