

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 883 m²,

MIERZYN

Cena **485 650** zł

Na sprzedaż działka budowlana objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w świetnej lokalizacji na Mierzynie blisko nowej szkoły.

W cenie sprzedaży 550zł netto /m2 (Sprzedaje firma) plus 23% podatku VAT

Media: prąd, woda , kanalizacja .

Istnieje możliwość kupna trzech sąsiednich działek o pow. 911m2 ; 1059m2; 1029m2 .

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 3 MN,U przeznaczenie terenu :

1.) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących, z wykluczeniem garaży blaszanych;

3) wysokość zabudowy:

a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,

b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolnostojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych 35° ÷ 45°; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25°;

5) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 4, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna - 0,50,

b) minimalna - 0,07;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, blisko nowej Szkoły i przedszkola, oraz sklepów, apteki, komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	406068	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	485 650,00 PLN
Cena za m2	550,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Morska	Powierzchnia działki	883,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	27249

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**