

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **445 000** zł

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na Pogodnie, przy ul. Włodkowica. Do mieszkania przynależy piwnica. Możliwość zakupu garażu w dodatkowej cenie 70 tys zł oraz przejęcia dzierżawy ogródka.

Całkowita powierzchnia mieszkania wpisana do KW wraz z piwnicą wynosi 62,97 m<sup>2</sup> z czego powierzchnia mieszkania to 60 m<sup>2</sup> a piwnicy 2,97 m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi:

- trzy pokoje
- duża kuchnia z oknem
- łazienka z oknem
- korytarz
- piwnica

Poddasze do wspólnego korzystania przez właścicieli.

Możliwość zakupu garażu murowanego w cenie 70 tys. zł.

Możliwość przejęcia dzierżawy ogródka.

Okna mieszkania wychodzą na dwie przeciwległe strony świata. Na podłozie w pokojach zachowana została deska, którą warto odrestaurować. Duża oddzielna kuchnia z oknem wyposażona jest w meble i sprzęt AGD. Jasna łazienka z oknem, wanną i wc. Okna nowe PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie został kompleksowo wyremontowany. Posiada nowy dach i ocieploną

elewację. Klatka schodowa jest wyremontowana, czysta i zadbane. Piwnica sucha i odmalowana. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe, brak strefy płatnego parkowania.

Mieszkanie zlokalizowane jest w kameralnej, cichej i zielonej okolicy a jednocześnie doskonale skomunikowanej z centrum miasta. Wszędzie blisko, wszystko pod ręką. W pobliżu znajdują się: sklepy, rynek, szkoła, przedszkole, park, przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta skierowana zarówno do osób pragnących zamieszkać na Pogodnie, w spokojnej i zielonej okolicy, blisko centrum jak i dla inwestorów (mieszkanie gotowe jest do zamieszkania).

Polecam i zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolaria
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |              |                      |                |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Symbol SWO              | 406081       | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     | Status               | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY       | Cena                 | 445 000,00 PLN |
| Cena za m2              | 7 066,86 PLN | Kraj                 | POLSKA         |
| Powiat                  | SZCZECIN     | Gmina                | SZCZECIN       |
| Miejscowość             | SZCZECIN     | Dzielnica - osiedle  | POGODNO        |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA    | Rok budowy           | 1940           |
| Standard                | DO REMONTU   | Liczba łazienek      | 1              |
| Liczba pokoi            | 3            | Piętro               | 2              |
| Liczba pięter           | 2            | Umeblowanie          | TAK            |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY  | Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      | Rodzaj okien         | PCV            |
| Garaż                   | JEST         | Ogródek              | JEST           |
| Czynsz administracyjny  | 285,00 PLN   |                      |                |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**