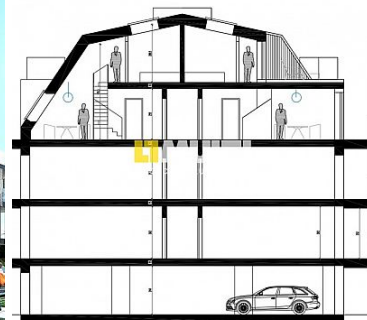
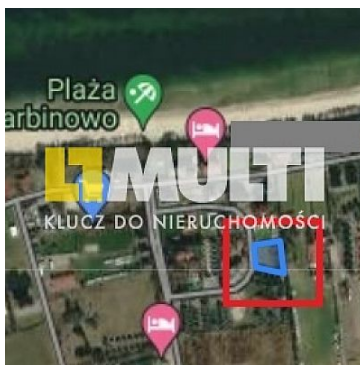


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,409 m²,

SARBINOWO

Cena **1 900 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1409 m², położona ok. 140 m od plaży w Sarbinowie.

Działka malowniczo usytuowana na wzniesieniu terenu.

Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla funkcji usługowej wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Dla funkcji mieszkalnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą funkcji usługowej nie przekraczającą 30% sumy pow. użytkowej, budynków na działce.

Zabudowę mieszkalną dopuszcza się w formie zabudowy jedno lub wielorodzinnej.

Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub wbudowanych w budynkach o funkcji usługowej.

Do 4 kondygnacji naziemnych w tym poddasze - max. wysokość do 17 m.

Do działki opracowano koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją na budowę apartamentowca o parametrach:

- pow. mieszkalna 966,84 m²
- pow. użytkowa 543,02 m²
- 24 apartamenty
- 13 miejsc garażowych
- 11 miejsc postojowych

Media: prąd i woda są na działce, gaz i kanalizacja w drodze.

Cena 1 900 000 zł netto + 23% VAT.

Zapraszamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	406172	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 900 000,00 PLN
Cena za m2	1 348,47 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	SARBINOWO	Powierzchnia działki	1 409,00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**