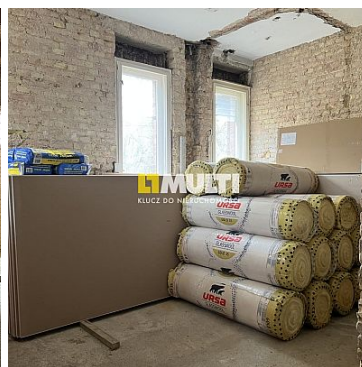
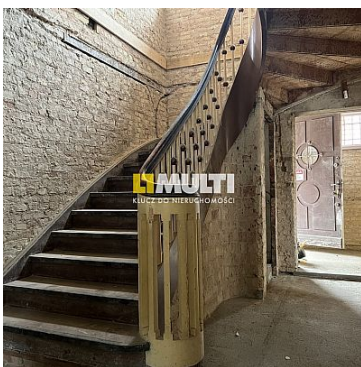


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,099 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 300 000** zł



Na sprzedaż willa z lat dwudziestych XX wieku.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1099 m². Teren działki płaski w części, na której stoi budynek i kaskadowy od strony ogrodu.

Ogród z widokiem na Park Kasprowicza.

Na terenie nieruchomości garaż wolnostojący/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m².

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W pobliżu tereny rekreacji

- Park Kasprowicza, Syrenie

Stawy, Różanka, Arkonka.

BUDYNEK

Bryła budynku nawiązuje do budynków typu "Landhaus" lecz utrzymana jest w formie modernistycznej.

Wnętrze budynku jest w trakcie remontu.

Na poziomie parteru otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Zachowane zabytkowe schody drewniane prowadzące na piętro.

Pierwsze i drugie piętro obecnie w formie open space. Na pierwszym piętrze wyjście na duży taras, z którego widok rozpościera się na ogród i

pobliski park.

Z parteru zejście do wysokiego przyziemia, w którym wyodrębnione zostały 4 pomieszczenia.

Dodatkowo drugie wejście do domu od strony ogrodu.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop na parterze - ceramiczny, stropy na piętrach - drewniane. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Wykonano następujące prace remontowe:

- zbito tynki
- rozebrano ścianki działowe, pozostały jedynie ściany nośne
- rozebrano posadzki
- rozebrano wszystkie instalacje
- włożono izolację termiczną stropodachu.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	406427	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 000,00 PLN
Cena za m2	11 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	1 099,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**