

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,864 m², pow. działki: 6,509 m²,

LUBIESZYN

Cena **4 500 000** zł

Do sprzedaży obiekt produkcyjno-przemysłowy zlokalizowany w Lubieszynie, w gminie Dobra w powiecie Polickim, województwo Zachodniopomorskie.

Obiekt składa się z dwóch hal.

Hala o powierzchni 2864m² na działce objętej planem zagospodarowania przestrzennego, uchwałą VI/63/99 o łącznej powierzchni 6509 m². Obiekt dwukondygnacyjny.

1. 2086m² powierzchnia magazynowo produkcyjna zlokalizowana na poziomie 0, w najwyższym punkcie wysokość 6,48m powierzchnia

przystosowana do produkcji, posadzka jest pokryta wykładziną antystatyczną odprowadza ładunki elektryczne, co umożliwia produkcję

podzespołów i elementów wymagających odprowadzania ładunku elektrycznego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, oświetlenie, ogrzewanie.

2. 669m² biura zlokalizowane na poziomie 1

3. 109m² Śluza

4. place manewrowe i parkingi około 36 miejsc parkingowych

5. dodatkowo specjalne miejsce na odpady (+dwa hydranty) - zgodnie z nowymi przepisami

6. własny transformator i agregat prądotwórczy o mocy 75KW napędzany silnikiem wysokoprężnym na olej napędowy,

7. własna kotłownia na olej opałowy

8. dwa Hydranty o wydajności 10dm³/s

Rok budowy 2004, dobudowa i generalny remont obiektu w 2018 roku. Podatek od nieruchomości 55811 zł

rocznie.

Obiekt można kupić za kwotę 4 500 0000 zł plus Vat

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407422	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000,00 PLN	Cena za m2	1 571,23 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	LUBIESZYN
Powierzchnia całkowita	2 864,00 m ²	Powierzchnia działki	6 509,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**