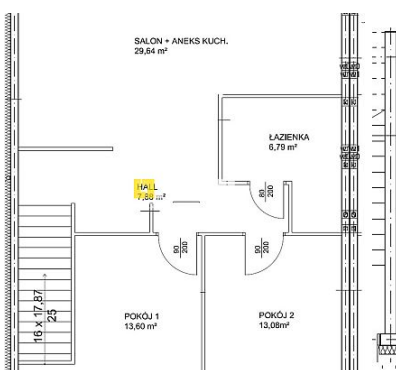


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **621 780** zł



Na sprzedaż apartament bezczynszowy, trzy pokojowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi na pierwszym piętrze w niskim budynku na Bukowie

Mieszkanie na pierwszym piętrze, do którego wchodzimy własną klatką schodową, w cenie nieruchomości dwa miejsca parkingowe o pow. 25m2 oraz ogródek o pow. 67m2. (budynek nr. 3 lok. nr. 2) .

Istnieje możliwość wykorzystania części poddasza nad mieszkaniem do przechowywania rzeczy sezonowych.

Inwestycja zakończona, nieruchomość gotowe do wydania (ostatnie wolne mieszkanie) .

Wszystkie media miejskie, woda, kanalizacja, deszczówka .

Istnieje możliwość wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Standard developerski:

- Stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5$ W/m²K, dla całego okna $U_w=0,95$ W/m²K.
- We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo będzie podejście pod grzejnik drabinkowy.
- Dodatkowo w każdym pomieszczeniu zamontowane będą termostaty, zapewniające możliwość osobnego ustawiania temperatury.
- bezpieczny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (Junkers/Saunier Duval 24 kW)
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach i sufitach tynki gipsowe, (Knauf)
- izolacja na suficie podwieszanym - (2 x 15 cm wełna mineralna Ursa wsp. 0,04 W/m²K)
- włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny
- elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- ściany nośne - beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm
- ściana pomiędzy budynkami - 2 x beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm z dylatacją pomiędzy ścianami
- styropian 2 cm
- styropian elewacyjny - Termoorganika grafit gr 15. cm wsp. 0,032 W/m²K
- styropian pod posadzkowy - gr 15 cm (10+5) EPS 80-100
- sufit podwieszany - system Knauf na konstrukcji krzyżowej, pojedyncze krycie
- konstrukcja dachu - więzary kratowe - możliwość zagospodarowania strychu w pasie środkowym
- dachówka cementowa - Creaton Heidelberg/Braas Romańska
- instalacje centralnego ogrzewania, , ciepłej i zimnej wody- system Tweetop
- automatyka C.O. - system Salus/Cosmofloor/Trinnity
- okna - Drutex (3 szybowe) wsp. 0,9 W/m²K
- drzwi zew. - Wikęd z ościeżnicą Premium z wkładką Wilka kl. C w systemie 1 klucza

Zagospodarowanie zew.

- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie systemowe, panelowe ocynkowane o wysokości 1,2m.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407454	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	621 780,00 PLN
Cena za m2	8 600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**