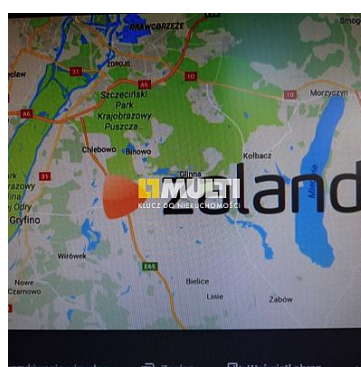
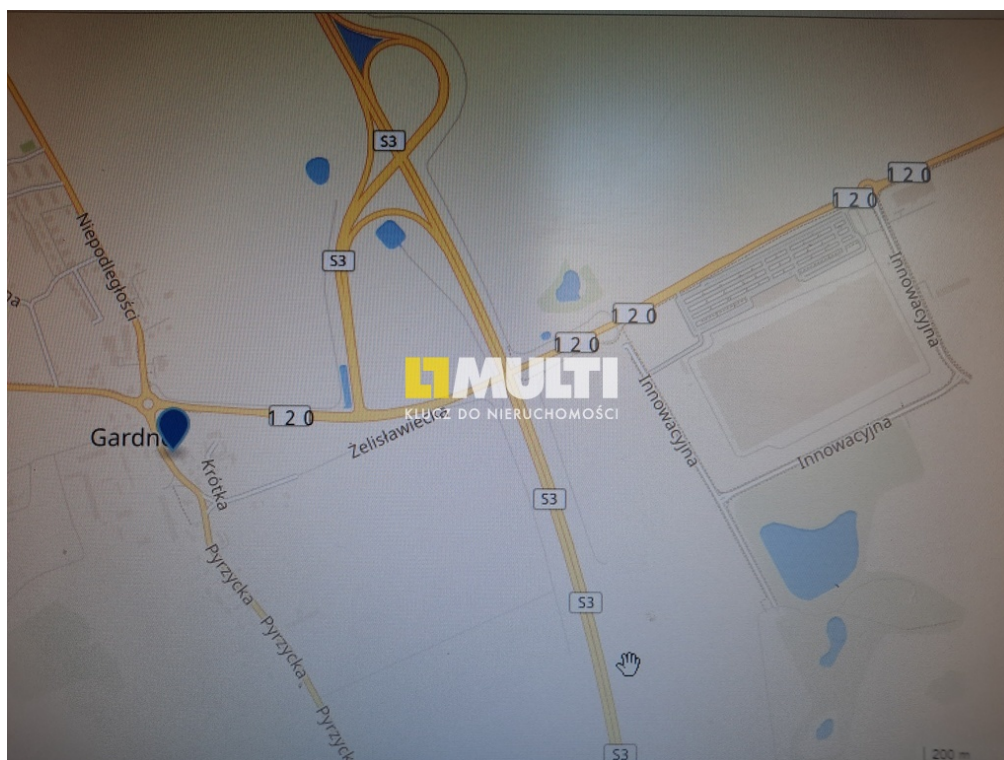


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 60,120 m²,

GARDNO

Cena **3 006 000** zł



Do sprzedaży działka z Decyzją o Warunkach Zabudowy na hale, o łącznej powierzchni 6,12 ha położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3.

Teren jest podzielony na 6 działek o powierzchni ok. 1 ha każda.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 430 m X 150 m.

Dla działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej zostały wydane warunki na inwestycję która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa.

- szerokość elewacji frontowej do 30 m,
- wysokość do 12 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,
- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków Enea

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1ha do 5ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407458	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 006 000,00 PLN
Cena za m2	50,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GARDNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	60 120,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	151		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl