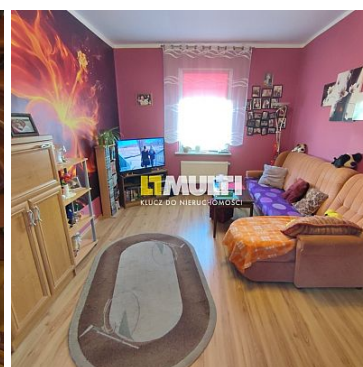
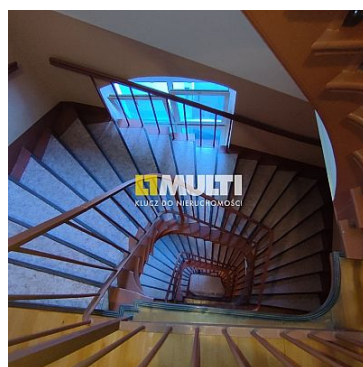
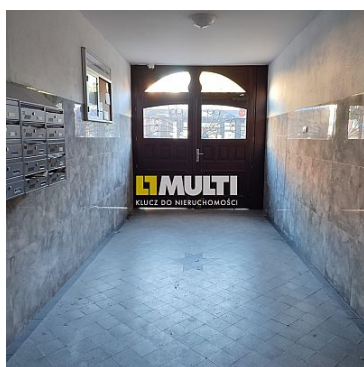
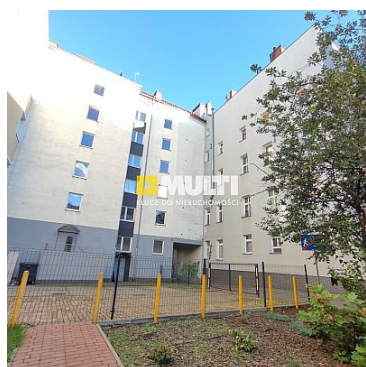


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **550 000** zł



Oferujemy na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie (pierwotnie trzy pokoje) o powierzchni użytkowej 67,20m² położone na trzecim piętrze w stylowej kamienicy u zbiegu ulicy 3 Maja i ulicy Gabriela Narutowicza. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość ścisłego centrum Szczecina (okolice Bramy Portowej) i jednocześnie cisza i spokój panujące w mieszkaniu (wszystkie okna od podwórza).

Budynek w którym znajduje się mieszkanie przeszedł generalny remont. Posiada on nową elewację (remont cztery lata temu), nieruchomość została ocieplona, wymieniono bramę wejściową oraz wykonano remont klatki schodowej. Parę lat wcześniej został wymieniony dach w kamienicy.

Mieszkanie obecnie składa się z salonu (prawie 19m²), trzech osobnych pokoi (10m², 8m², 7m²), osobno kuchni 10m² z oknem, łazienki z toaletą (również z oknem) oraz dwóch przedpokoi. W 2015 roku w mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza - na miedzianą). W pokojach panele na podłodze, ściany gładzone i malowane plus fototapeta na jednej ze ścian w salonie oraz kilka ozdobnych pasków tapety. W kuchni ciemniejsze panele na podłodze plus ozdobne kafelki na ścianie między meblami oraz sprzęt AGD (m.in. lodówka, kuchenka, okap i pralka). W łazience nowsza glazura i terakota plus wanna, umywalka z szafką, toaleta i grzejnik. W pierwszym przedpokoju starsza zabudowa (m.in. szafa) zaś w drugim przedpokoju nowsza, trzyczęściowa szafa typu Komandor. W cenie może pozostać większość umeblowania mieszkania widocznego na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy firmy Brotje. Bardzo niskie rachunki za gaz z uwagi na ocieplenie budynku oraz wymianę wszystkich okien w mieszkaniu (okna PCV). Czynsz do wspólnoty na poziomie 500 zł (w tym już zawarte m.in. opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zimna woda, wywóz śmieci oraz domofon). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,80m² (wpisana do księgi wieczystej).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (autobusowy i tramwajowy), dworzec PKP oraz dworzec PKS, liczne uczelnie, przedszkola oraz mnóstwo sklepów (m.in. Biedronka oraz Netto). Oferta godna polecenia !!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407503	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	8 184,52 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	3 Maja
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3

Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**