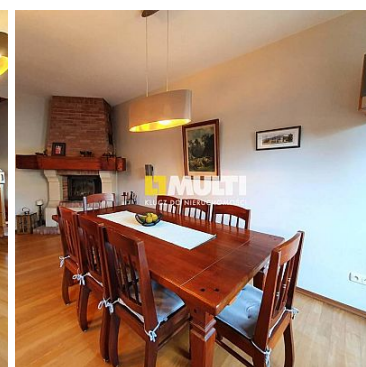
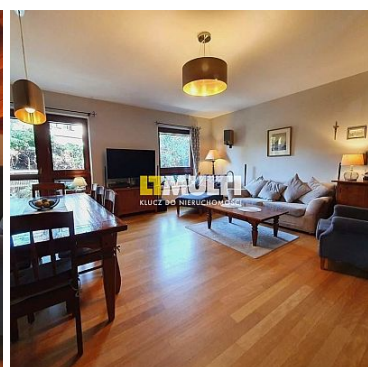


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 280 000** zł



Prezentujemy Państwu unikatową i bardzo komfortową nieruchomość, zlokalizowaną na kameralnym osiedlu blisko ścisłego Centrum Szczecina!

Mieszkanie znajduje się na II i ostatnim piętrze niskiego budynku z 2002r.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

POZIOM 1:

- salon z wyjściem na balkon,
- duża kuchnia z oknem,

- WC z umywalką,
- korytarz.

POZIOM 2:

- 3 komfortowe sypialnie,
- ustawny gabinet z biblioteczką,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, zadbane i gotowe do wprowadzenia. W salonie klimatyczny kominek opalany drewnem, co jest ogromną zaletą i rzadkością. Z salonu z wydzieloną częścią jadalnianą znajduje się wyjście na balkon, na którym można poczuć się dość intymnie i spędzić czas wśród zieleni. Duża i jasna kuchnia, wyposażona w zlewozmywak i wszystkie niezbędne sprzęty takie jak kuchenka, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką i okap. W korytarzu miejsce na okrycia wierzchnie. Spore WC z umywalką.

Drewniane i stabilne schody.

Na piętrze 3 duże i ustawne sypialnie (jedna z nich z ogromną i pojemną szafą w zabudowie) oraz gabinet z piękną drewnianą biblioteczką. Łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, ubikacją oraz pralką. Garderoba ze sporym miejscem do przechowywania.

W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe zabudowy, które wykonywane były na zamówienie i na wymiar.

Charakteru nieruchomości dodaje duża ilość drewna.

Ściany gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda ze stacji wymiennikowej w mieszkaniu zasilanej z kotłowni gazowej należącej do wspólnoty. Czynsz do Zarządcy wynosi 1427zł (dla 4 osób).

Klatka schodowa bardzo czysta i przestronna, wejście do mieszkania przyjemną galerią.

Cisza i spokój w niewątpliwie urokliwej lokalizacji to z pewnością czynniki, które zainteresują osoby pragnące pozostać w bezpośrednim położeniu Centrum, ale bez charakterystycznego dla Centrum hałasu i zgiełku. Bliskość Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni zachęca do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

Na ten moment jest to jedyne mieszkanie w tej okolicy dostępne z rynku wtórnego.

Istnieje możliwość zakupu dwóch garaży podziemnych, w tym jeden z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym - za dodatkową opłatą - 90000zł każdy.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407447	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000,00 PLN
Cena za m2	9 503,30 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	1 427,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**