Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 782 m^2, pow. działki: 23,012 m^2,

ŻDŻARY

Cena **5 300 000** zł

Nieruchomość położona bezpośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3(północ-południe)/S6(wschód-zachód).
Na nieruchomość składa się:
• Budynek socjalno-biurowy 2 kondygnacyjny
• Budynek hali warsztatowej niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym
o łącznej pow. 781,86 m2
• Ogrodzony plac z wymienionym i utwardzonym gruntem o pow. ok. 15.000 m2
(pozostała powierzchnia to teren biologicznie czynny).

• Budynek socjalno-biurowy niepodpiwniczony
O powierzchni użytkowej w parterze 45,17 m2 z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe i powierzchni całkowitej 75,94 m2
Kubatura 311,09 m3,
długość 8,74 m, szerokość 7,53 m, wysokość kalenicy 5,55 m.
Technologia wznoszenia – tradycyjna
Ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek.

• Budynek hali warsztatowej wolnostojący, niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym dla potrzeb komisu samochodów, maszyn rolniczych i budowlanych.
powierzchnia użytkowa 705,92 m2,

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

kubatura 3678,4 m3,
długość 30 m,
szerokość 20 m,
wysokość kalenicy 6,40 m,
ilość pomieszczeń - 12
Technologia wznoszenia – konstrukcja stalowa pokryta płytą MARCEGAGLIA
Posadzki betonowe o gr. 20 cm zatarte na gładko w pomieszczeniach hali i magazynów.
Posadzki w pomieszczeniach socjalnych z płytek ceramicznych.
W podłodze znajdują się 2 kanały najazdowe
posadowione na głębokości: 1,60, głębokość robocza 1,35,
dostęp przez schody stalowe.
Na dnie kanałów zaprojektowano po jednej studzience zbiorczej.
Ogrzewanie piecem na paliwo stałe.
Budynek oddany do użytkowania 2012 r.
Od strony głównego placu zamontowane są 4 bramy rolowane o wym. 420/360 cm i 1 drzwi, a do zaplecza 2 bramy i 2 drzwi. Dzięki temu budynek jest przejazdowy.
Cały teren jest ogrodzony i monitorowany i z drogi gminnej wjazd jest przez 2 niezależne duże bramy.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku Vat.

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407638	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 300 000,00 PLN	Cena za m2	6 778,71 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	781,86 m^2
Powierzchnia działki	23 012,00 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**