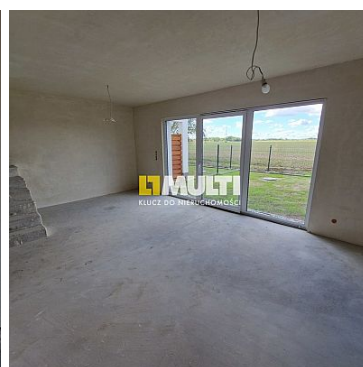


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 176 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **989 000** zł



Nowobudowane osiedle szeregowców, rozpoczynamy sprzedaż II etapu (pierwszy sprzedany). Planowane zakończenie 4 kwartał 2024. Wyjątkowa lokalizacja na Gumieńcach okolice ul. Harnasiów, dobre połączenia z Centrum Szczecina jak i z arteriami wylotowymi w stronę autostrady. Sam teren w około to zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Powierzchnia domu to 133,25m² a każdy posadowiony na działce 176m².

Na parterze : salon 30,08m² , kuchnia 7,29m², łazienka 2,88m², wiatrołap 3,03m² , komunikacja 6,01m², garaż 18,70 na 1 auto. (drugie stanowisko przed domem na podjeździe

Na piętrze : 4 pokoje (12,09m², 10,48m², 10,06m², 10,06m²), łazienka 4,59m², garderoba 3,95m² z kotłownią,

komunikacja 12,05m², górny bieg schodów

Dodatkowo ok. 27 m² powierzchni strychu po podłodze i 22 m² powierzchni użytkowej z możliwością adaptacji (nie wliczane w podaną powierzchnię użytkową domu)

Standard wykończenia :

- ściany zewnętrzne - silikaty, między segmentami dylatowane styropianem
- ściany wewnętrzne - silikaty, ściany i sufit garażu dodatkowo izolowane styropianem 5cm
- ocieplenia zewnętrzne budynku - styropian
- ocieplenie stropu - wełna
- izolacja od podłogi 2 x styropian 5cm na przekładkę
- tynki zewnętrzne silikonowe zmywalne
- tynki wewnętrzne gipsowe
- okna Drutex iglo trzyszybowe
- brama garażowa z napędem sterowana na pilota
- drzwi zewnętrzne
- piec firmy Vailant kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i sprzęgłem hydraulicznym zapewniającym sterowanie góra dół osobno
- ogrzewanie podłogowe
- system kominowy wyprowadzony pod kominek
- instalacja wod-kan i grzewcza
- pokrycie dachu - dachówka
- parapety wewnętrzne konglomerat
- parapety zewnętrzne
- kostka brukowa
- instalacja alarmowa
- gniazda TV, LAN (Internet) w każdym pokoju
- zagospodarowanie terenu - teren i działki ogrodzony siatką ocynkowaną, droga wewnętrzna z kostki brukowej,

przepierzenia między domami, wysiana trawa.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 k.c., zalecana jest weryfikacja danych u Sprzedającego.
Świetna cena, w tej cenie będzie sprzedany tylko 1 dom . Cena zawiera VAT, więc kupujący nie ponosi kosztów PCC u notariusza przy zakupie.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407662	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	989 000,00 PLN
Cena za m2	7 422,14 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	133,25 m ²
Powierzchnia działki	176,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,25 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**