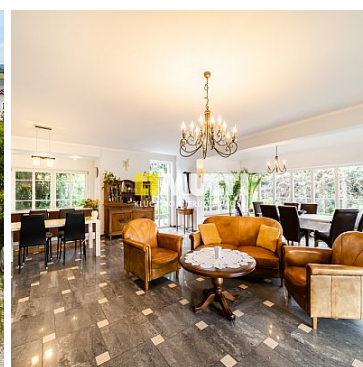


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 272 m², pow. działki: 990 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 990 000** zł



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.

Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!

Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.

DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:

- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnię
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER

- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m²
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m²
- hall - 22,70 m²
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m² + 17,17 m²
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m²

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m²

PIĘTRO

- biuro 16,97 m² z balkonem
- sypialnia 14,82 m² z loggia
- sypialnia 20,71 m²
- sypialnia 19,78 m²
- łazienka 8,78 m²
- hall + schody 25,59 m²
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m² z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.

Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407660	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000,00 PLN
Cena za m2	7 306,51 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZĄŁOM	Powierzchnia całkowita	272,36 m ²
Powierzchnia działki	990,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	272,36 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	20	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**