

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 600** zł



Oferujemy nieruchomość, która leży w Śródmieściu Szczecina (Stare Miasto). Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego oddanego do użytkowania w 2006 roku. Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Szczecina. Koszt wynajmu: 7700 PLN netto plus liczniki.

Jest to ulica o charakterze usług publicznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Lokal opomiarowany oraz okablowany:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej,

- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania),
- Instalacja rozgłoszeniowa,
- instalacja sieci komputerowej,
- instalacja alarmowa.

Wynajem na działalność opieki zdrowotnej na zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie. Posiadamy rzuty poziome parteru (zakres wykorzystania), projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	407712	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 600,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**