

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, NIEBUSZEWO**

Cena **399 000** zł

Polecam na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie w znakomitej lokalizacji. Bliskie Niebuszewo u zbiegu ulic Barbary i Długosza. W pobliżu komunikacja miejska we wszystkich kierunkach, bardzo łatwy i szybki dojazd do Centrum miasta. Tuż obok największy rynek w Szczecinie - Manhattan, w pobliżu szkoły, przedszkola, przychodnie. Blisko jest również do Parku Kasprowicza i Ogrodu Dendrologicznego.

Niski budynek z cegły wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku. Elewacja w dobrym stanie, czysta klatka schodowa. Wspólnota wymieniła dach 4 lata temu i wykonała izolację budynku.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie wykonywanym "dla siebie". Wymieniona jest cała instalacja elektryczna, wodna i gazowa. Położone są nowe gładzie, ściany malowane na biało. Na podłogach panele, wymienione drzwi wewnętrzne i ościeżnice. Nowe drzwi wejściowe, antywłamaniowe. Okna PCV.

Mieszkanie w pełni rozkładowe. Dwa przestronne, ustawne pokoje mają około 20 i 12 m<sup>2</sup>. Położone są od strony zachodniej. Duża kuchnia o powierzchni około 15 m<sup>2</sup> z meblami i sprzętem AGD w cenie. Z kuchni wyjście na zabudowany balkon z widokiem na zieleń. Łazienka z kabiną prysznicową i glazurze i terakocie razem z WC. Przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Niskie koszty utrzymania czynsz 223 PLN plus fundusz remontowy 23 PLN, za gaz na 2 miesiące 253 PLN.

Do mieszkania można się od razu wprowadzić!!

Polecam ze względu na lokalizację i standard.

Cenę można negocjować. Zapraszam do zapoznania z tą ciekawą ofertą osobiście.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                 |                         |                   |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| Symbol SWO              | 407971          | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                  | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY          | Cena                    | 399 000,00 PLN    |
| Cena za m2              | 6 745,56 PLN    | Kraj                    | POLSKA            |
| Powiat                  | SZCZECIN        | Gmina                   | SZCZECIN          |
| Miejscowość             | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle     | NIEBUSZEWO      | Ulica                   | ks. Jana Długosza |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA       | Rok budowy              | 1935              |
| Standard                | WYSOKI STANDARD | Liczba łazienek         | 1                 |
| Liczba pokoi            | 2               | Piętro                  | 2                 |
| Liczba pięter           | 2               | Umeblowanie             | TAK               |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY     | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE       |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Rodzaj okien            | PCV               |
| Balkon                  | JEST            | Czynsz administracyjny  | 223,00 PLN        |

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w 506 269 599  
kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl  
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**