

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 260 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 400 000** zł

SUPER OFERTA

Dom, w skrajnej zabudowie szeregowej na Gumieńcach, stan deweloperki plus.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią oraz gabinet biurowy.

Bezpośrednio z salonu przez duże okno przesuwne Hs z trójwarstwowej szyby jest wyjście na taras pokryty drewnem egzotycznym.

Przestrzenny ogród o pow. 260 m² - bardzo nasłoneczniony.

Na piętrze znajdują się pokój gościnny, sypialnia z łazienką. Osobne pomieszczenie na garderobę, kotłownia z suszarnią.

Dodatkowo trzecią kondygnację stanowi strych.

Miejsca parkingowe: Garaż jedno stanowiskowy 17 m², podjazd na 4 samochody.

Dane Techniczne:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- rekuperacja Zender rozprowadzone we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja pod klimatyzację parter oraz piętro
- instalacja el. audio wewnątrz oraz zewnątrz budynku
- kompletna instalacja pod smart dom rozprowadzona we wszystkich pomieszczeniach przygotowana stolica rozdzielcza na niezależne zabezpieczenia każdego obwodu
- instalacja pod monitoring zewnętrzny budynku

- instalacja el. do systemu nawadniania terenu
- instalacja el. oświetlenia zewnętrznego budynku oraz tarasu
- zewnętrzne gniazda zasilania elektrycznego oraz wodnego

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	408022	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena za m2	10 475,91 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	133,64 m ²
Powierzchnia działki	260,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,64 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**