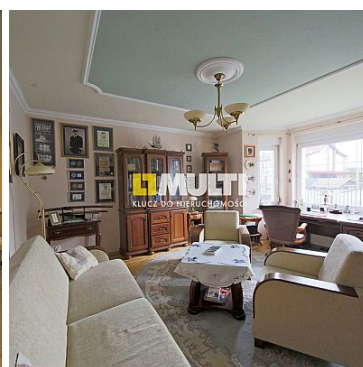
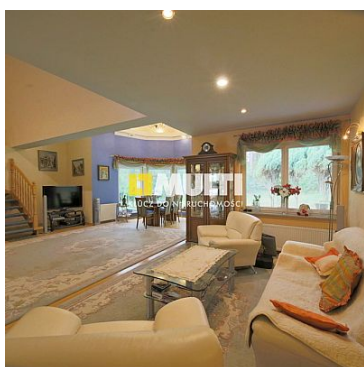
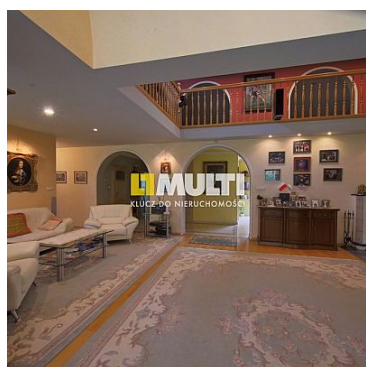


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 323 m<sup>2</sup>, pow. działki: 707 m<sup>2</sup>,

KOBYŁANKA

Cena **1 300 000** zł



OBNIŻKA CENY, 200 TYS. W DÓŁ!!! Na sprzedaż parterowy, umeblowany, przytulny dom wolnostojący z użytkowym poddaszem położony w malowniczej miejscowości - Kobylanka. Nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi, świetny dojazd do Stargardu, jak również do Szczecina.

W cenie domu pozostaje umeblowanie oraz wyposażenie !!

Nietuzinkowy dom, o niesamowitym układzie, wykończony materiałami najwyższej jakości, z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Podłogi wykończone deską Barlinecką, drewniana stolarka drzwiowa oraz okienna z zamontowanymi roletami zewnętrznymi.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 322,72 mkw (224,08 mkw powierzchni użytkowej ) położona na działce o powierzchni 707 mkw w spokojnej okolicy tuż przy lesie, nieopodal Jeziora Miedwie ( 4 km ).

W skład domu wchodzi:

Salon z kominkiem o powierzchni 42,29 mkw

Duża, przestronna kuchnia ze spiżarnią

Łazienka z wc

Sypialnia z łazienką i garderobą

Gabinet

Hall

Kotłownia

Garaż o powierzchni 40,72 mkw

Poddasze :

2 sypialnie

Pralnia

Łazienka

Hall

Dom ekonomiczny w utrzymaniu - ogrzewany kominkiem z turbiną, która rozprowadza ciepło na dom oraz gazem.

Niewątpliwie jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, Jezioro Miedwie.

Gorąco polecam ze względu na jakość wykończenia, niepowtarzalny układ oraz lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                       |                         |                       |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO             | 408090                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                    | 1 300 000,00 PLN      |
| Cena za m2             | 4 028,26 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | STARGARDZKI           | Gmina                   | KOBYLANKA             |
| Miejscowość            | KOBYLANKA             | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Powierzchnia całkowita | 322,72 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 707,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 224,08 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy              | 2003                  |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Typ kuchni              | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek        | 3                     | Liczba pokoi            | 5                     |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, KOMINEK  |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                | JEST                  |                         |                       |

**Joanna Hajdukiewicz**

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**