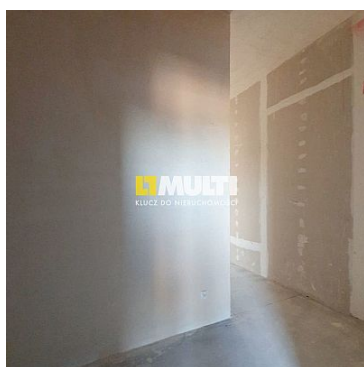


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **402 336** zł



Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 34,73m<sup>2</sup> - salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, II poziom 21m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                               |                                                           |                        |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol SWO                    | 408239                                                    | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                                                  | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            |
| Cena                          | 402 336,00 PLN                                            | Cena za m2             | 7 200,00 PLN         |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE                                        | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                         | SZCZECIN                                                  | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże       | PRAWOBRZEŻE                                               | Dzielnica - osiedle    | DĄBIE                |
| Ulica                         | Wiosenna                                                  | Powierzchnia całkowita | 55,88 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                                                   | Rodzaj budynku         | BIUROWO-HANDLOWY     |
| Rok budowy                    | 2021                                                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            |
| Piętro                        | 2                                                         | Liczba pięter          | 3                    |
| Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA | Wentylacja             | JEST                 |
| Liczba miejsc parkingowych    | 1                                                         | Nr Licencji            | 10272                |

**Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

**506 269 599****j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**