

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 519 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 599 000** zł

Na sprzedaż bardzo ładny szeregowiec z ogródkiem na renomowanej i cichej dzielnicy Pogodno , umiejscowiony na działce 519 m2, o powierzchni użytkowej 131 m2, idealny dla rodziny, w skład którego wchodzi:

PARTER:

- otwarta kuchnia z wyjściem na ogród,
- salon z połączenia 2 pokoi z oknem panoramicznym na ogród oraz kominkiem,
- pokój,
- przedpokój.

PIĘTRO:

- widna sypialnia z wyjściem na taras od strony ogrodu,
- pokój,
- mniejszy pokój mogący pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub garderoby,
- łazienka,
- przedpokój.

PODDASZE UŻYTKOWE:

- pokój,
- pokój,
- przedpokój,
- pomieszczenie pod dachem służące jako schowek.

Cała nieruchomość podpiwniczona: 3 pomieszczenia oraz dodatkowo WC. W chwili obecnej jedno z pomieszczeń służy jako pralnia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duży ogród, otoczony wieloma nasadzeniami, co daje dużo prywatności oraz chwilę ukojenia od miejskiego zgiełku, gdyż przez lata regularnej pielęgnacji odwdzińczył się bujną roślinnością.

Posesja otoczona żywopłotem. Od frontu na podjeździe, przed dwu-stanowiskowym garażem (zamykanym automatyczną bramą) o powierzchni 25 m², wygospodarowane miejsce na samochód. Istnieje też możliwość wjazdu pojazdem, przez garaż, na podwórkę.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego, okna drewniane nowego typu.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, ryneček Pogodno, kawiarnia, place zabaw, park Kasprowicza, Różanka, Syrenie Stawy. Lokalizacyjnie jest to wyjątkowe miejsce, z którego dotrzemy wszędzie zarówno komunikacją miejską jak i samochodem w kilka chwil.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	408480	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000,00 PLN
Cena za m ²	8 883,33 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	519,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	131,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Dorota Żabczyńska-Piotr

Doświadczona Superagentka od ponad 12 lat związana z branżą nieruchomości. Do Multi Nieruchomości powróciła po chwilowej nieobecności, ponieważ chciała się nadal rozwijać i pracować z najlepszymi. Jest zawsze uśmiechnięta, gotowa do pomocy i chętnie współpracuje z innymi. Prywatnie wyznaje zasadę "w zdrowym ciele - zdrowy duch", dlatego jest wegetarianką i obowiązkowo, co najmniej 2 razy w tygodniu melduje się na siłowni.

577 855 700

d.zabczynska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**