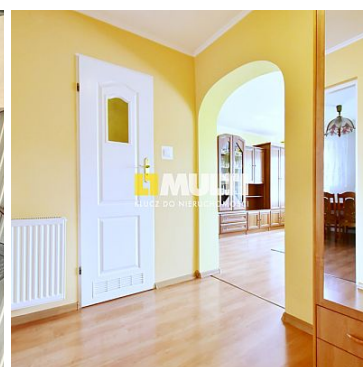
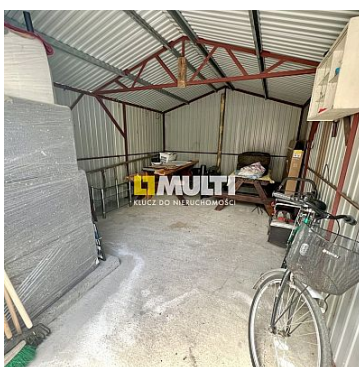
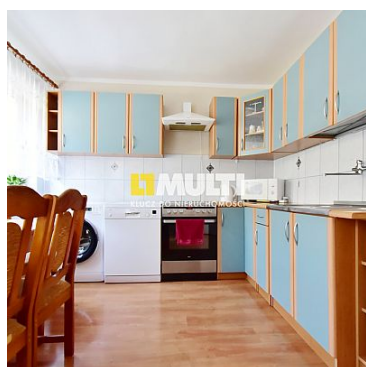


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 195 m<sup>2</sup>, pow. działki: 511 m<sup>2</sup>,

WISŁKA

Cena **749 000** zł



### NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisłce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m<sup>2</sup>.

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m<sup>2</sup> i zewnętrzny ok 18 m<sup>2</sup>. Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m<sup>2</sup>/powierzchnia użytkowa 108,45 m<sup>2</sup>.

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta – 1,43 m2 (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m2,
- aneks kuchenny 6 m2,
- łazienka – ok 5 m2,
- kotłownia – ok 3 m2,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m2.

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m2):

- salon - ok 27 m2 (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m2,
- łazienka - 3 m2,
- przedsionek i korytarz - 14 m2.

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m2:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m2,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m2,
- przedsionek i korytarz ok 7 m2.

Dom zadbane i czyste. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                   |          |                      |          |
|-------------------|----------|----------------------|----------|
| Symbol SWO        | 408647   | Rodzaj nieruchomości | DOM      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA |

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                    | 749 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 3 848,33 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | KAMIEŃSKI             | Gmina                   | WOLIN                 |
| Miejscowość             | WISEŁKA               | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Powierzchnia całkowita  | 194,63 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 511,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 194,63 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | PÓŁ BLIŻNIAKA         |
| Rok budowy              | 1974                  | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA             | Liczba pokoi            | 7                     |
| Liczba pięter           | 2                     | Źródło c.w.             | SOLAR                 |
| Ogrzewanie              | C.O. OLEJOWE          | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Pokrycie dachu          | PAPA                  | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                 | JEST                  | Balkon                  | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**