

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 375 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 000 000** zł

Na sprzedaż dom z lokalem użytkowym na Gumieńcach. Idealny połączenie wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ma trzy kondygnacje, został zbudowany 1974 roku.

-parter ok.66 m² salon, sypialnia, kuchnia oraz łazienka. Parter przeszedł generalny remont, wymieniono drzwi wewnętrzne, okna PCV, na podłogach w pokojach deski drewniane, w kuchni terakota. Łazienka z toaletą i prysznicem również wyremontowana.

-I piętro -ok.60 m² składa się z 3 pokoi, jeden z wyjściem na balkon, łazienki. Na podłogach panele, okna PCV, ściany gładzone i pomalowane.

-poddasze -ok.60 m² (40 m² powierzchni użytkowej)- 2 pokoje, toaleta z umywalką oraz kuchnia. Pokoje wyremontowane, ściany pomalowane, na podłodze nowa wykładzina.

Lokal użytkowy składa się z parteru ok 85 m² oraz I piętra ok.60 m². Idealny na prowadzenie działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Dodatkowo przy domu garaż 32 m², oraz piwnice ok 55 m².

Oferta idealnie nadaje się dla osób szukających miejsca do mieszkania i do pracy.

Zapraszam do obejrzenia.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	315012	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000,00 PLN	Cena za m2	5 263,16 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	380,00 m ²	Rok budowy	1974
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**