Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m^2, pow. działki: 272 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 120 000** zł

Rezerwacja do dn. 25.08.23r.

Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 250m2 (160m2 powierzchni użytkowej) z 6 pokojami, zlokalizowany na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Szczecina - Pogodnie. Dom wkomponowany na niedużej działce 272m2, zagospodarowanej w liczne krzewy. Na działce znajduje się wolnostojący garaż ok. 10m2, z automatycznie otwieraną bramą.

Do posesji prowadzi cicha i rzadko uczęszczana droga osiedlowa. W niedalekiej odległości Ryneczek Pogodno. Stan techniczny budynku jest dobry, budynek zadbany. Właściciel zmienił pokrycie dachu na nowe - dachówka ceramiczna karpiówka, oraz docieplił elewację. Wymieniono okna na nowe pcv. Poczynione inwestycje około 8 lat temu. Wnętrze domu charakteryzuje duża ilość elementów drewnianych, niezwykle starannie wykonane schody, ościeżnice drewniane, deska podłogowa na podłodze.

W podpiwniczeniu 60m2 znajdują się 4 pomieszczenia pełniące różne funkcje.
Na parterze 70m2 znajdują się: salon 21m2 z kącikiem jadalnym 16m2, kuchnia 10m2, toaleta 3m2, przedpokój 9m2. Z kuchni wyjście na werandę 10m. W trzech oknach znajdują się rolety antywłamaniowe.
Piętro domu 60m2 to: 3 pokoje o powierzchni 22, 17 i 10m2 (z jednego z nich wyjście na taras 10m2, łazienka 4,5m2, przedpokój 9m2.
Poddasze 60m2 (po podłodze) z oknami w 2 pomieszczeniach. Jedno służy jako szósty pokój. Drugie pomieszczenie do adaptacji na dodatkowy pokój.
Ogrzewanie gazowe piecem gazowym przepływowym, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Dom doskonale nadaje się do zamieszkania przez dużą rodzinę, również do adaptacji na powierzchnię biurową. Lokalizacja to Pogodno bliskie Centrum. Blisko komunikacja miejska ok. 400m.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	408945	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000,00 PLN
Cena za m2	4 480,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	250,00 m^2
Powierzchnia działki	272,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	1933
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**