Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

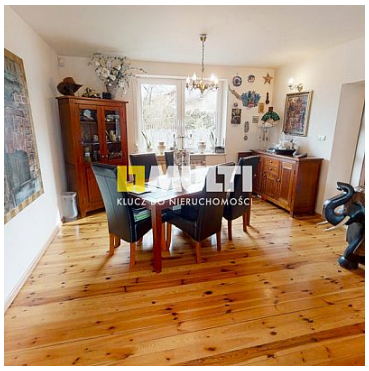
DOM NA SPRZEDAŻ

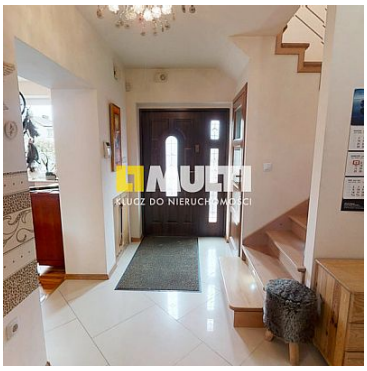
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270 m^2, pow. działki: 510 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 699 000** zł











W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m2.

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.

Część z lat 70-tych składa się z:
PARTER
- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia
- WC
- przedpokój
I PIĘTRO:
- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem n balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2)
PARTER
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
I PIĘTRO
- sypialnia

OGRÓD
- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

PODPIWNICZENIE-
- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie gazowe -
- piec gazowy Viesmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej
- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

Wyposażenie domu:
- odkurzacz centralny
- na podłogach deska (pokoje) i ceramika
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- okna PCV
- bramy garażowe na pilota
-kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania lub działki (do uzgodnienia).

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	408976	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000,00 PLN
Cena za m2	6 292,59 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	270,00 m^2
Powierzchnia działki	510,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1974
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**