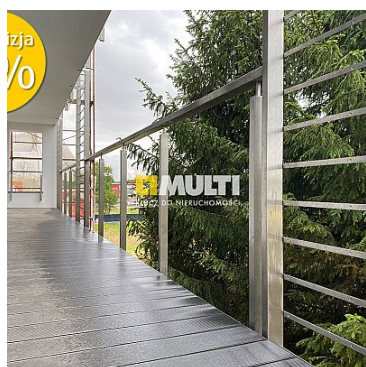


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **608 160** zł



KOŁOBRZEG,
MIESZKANIE NI
PIĘTRO 1
POWIERZCHNIA:
1. salon z aneksem kuchennym;
2. sypialnia;
3. sypialnia;
4. przedpokój;
5. łazienka;
RAZEM:
4. balkon;



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego.

Przedsprzedaż mieszkań! Pierwsze mieszkania w promocyjnej cenie!

Bardzo dobre warunki płatności dla kupującego!

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe 49,68m² z balkonem na nowym osiedlu w Kołobrzegu. Strona mieszkania - wschodnia.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon z aneksem kuchenny - 19,06m²

Sypialnia - 11,43m²

Sypialnia - 8,94m²
Łazienka - 4,77m²
Przedpokój - 5,48m²

RAZEM 49,68 m² plus balkon - 8,80m²

Wraz z mieszkaniem do kupienia miejsce parkingowe zewnętrzne - 60.000zł lub wewnętrzne - 80.000zł oraz komórka lokatorska - 30.000zł.

Mieszkania będą oddawane są w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat)

Inwestycja w pełni ekologiczna, z nowoczesnymi rozwiązaniami, zapewniającymi mieszkańcom maksymalne oszczędności, które będzie można odczuć w niskim czynszu.

Zastosowane rozwiązania w postaci pompy ciepła oraz paneli słonecznych na dachu, znacznie obniżą koszty ogrzewania i energii, a przy sprzyjających warunkach, mogą zredukować te opłaty do zera (w zależności od pogody oraz obłożenia). Przy obecnych kosztach utrzymania mieszkania, jest to priorytet przy wyborze swojego miejsca na ziemi, jak również przy inwestycjach pod wynajem.

W budynku będzie 37, dwu i trzypokojowych lokali mieszkalnych z balkonami, 25 miejsc postojowych w hali garażowej oraz 24 miejsca postojowe na zewnątrz budynku.

W budynku znajdują się również przeznaczone do sprzedaży komórki lokatorskie - 36 sztuk.

Komunikacja w budynku zapewniona jest przez jedną klatkę schodową, do której są dwa osobne wejścia od strony północnej oraz dla niepełnosprawnych od strony południowej, a także przez komfortową, cichobieżną windę 13 osobową, która dociera na wszystkie kondygnacje budynku.

Mieszkania zlokalizowane około 800 metrów od Parku Nadmorskiego i morza w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu.

Bezpieczna inwestycja:

- doświadczony, solidny developer
- budynek budowany z najwyższej jakości materiałów
- bardzo dogodne warunki płatności dla zainteresowanych zakupem (korzystniejsze niż w innych inwestycjach, dopasowane do potrzeb kupujących) - płatność za mieszkanie - po wybudowaniu i oddaniu inwestycji.

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem.

Zapraszam na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	608 160,00 PLN	Cena za m2	12 241,55 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**