

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł

Lokal usługowy położony przy ul. 3 Maja o powierzchni 70 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal narożny z dużymi nowymi witrynami składa się z dużej sali oraz zaplecza wraz z łazienką i aneksem kuchennym. Na podłogach gres.  
Ogrzewanie gazowe podłogowe.

Idealny na biuro jak i na działalność handlowo usługową. Świeżo wyremontowana elewacja całej kamienicy.

Czynsz najmu 3500 zł netto + 23% Vat plus opłata administracyjna 400 zł plus prąd i gaz.

Serdecznie zapraszam

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                      |                                  |                    |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol SWO             | 409345               | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM              | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 3 500,00 PLN         | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              | Ulica                            | 3 Maja             |
| Powierzchnia całkowita | 70,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA            | Rok budowy                       | 1930               |
| Piętro                 | parter               | Liczba pięter                    | 4                  |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Nr Licencji                      | 21364              |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**