

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **560 000** zł

Spółdzielcze własnościowe.

Polecam do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, zlokalizowane na trzecim piętrze w niskim bloku w spokojnej części osiedla Somosierry.

Na powierzchnię 69,95 m² składają się :

- ustawny salon o powierzchni ok 22 m² z wyjściem na spory balkon od zachodniej strony z widokiem na panoramę miasta,
- sypialnie o powierzchni ok 16 i 12 m²,
- kuchnia z oknem o powierzchni ok 10 m², na podłodze kafle, wszystkie instalacje wyprowadzone pod instalację umeblowania i wyposażenia,
- łazienka ok 4 m² - glazura i terakota, wanna, umywalka,
- oddzielny WC ok 1m² - glazura i terakota,
- pojemny korytarz.

Mieszkanie bardzo słoneczne. Okna salonu i sypialni od strony zachodniej, kuchni i kolejnej sypialni od wschodu. Coroczne zwroty z tytułu ogrzewania. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Na podłodze panele. W przedpokoju , w kuchni, łazience i w WC na podłodze kafle. Wszystkie okna PCV niedawno wymieniono na nowe firmy Framex. Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek z 1991 roku, ocieplony, wymienione pionki wodnokanalizacyjne, czysta szeroka klatka schodowa, przed budynkiem zadbany plac zabaw dla dzieci. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w kwocie 700 zł. Ogrzewanie i

ciepła woda z sieci miejskiej.

Świetna lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W okolicy znajdują się liczne przystanki autobusowe - 75, 86, 60, 53, oraz przystanki tramwajowe 5 i 7. Na osiedlu powstał Park z licznymi nasadzeniami, alejami spacerowymi, boisko do gry w koszykówkę, piłkę nożną i siatkówkę, plac zabaw dla dzieci oraz ogrodzony wybieg dla psów. Przy bloku znajduje się kilka ogólnodostępnych parkingów. Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	409346	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000,00 PLN
Cena za m2	8 005,72 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Hubala
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	700,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**