

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **314 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego, poddaszowego w kamienicy w dzielnicy Niebuszewo, w pobliżu Parku Kasprowicza. Mieszkanie jest zamieszkiwane a ze względu na lokalizację i stosunkowo niskie koszty utrzymania jest bardzo dobrym materiałem pod wynajem.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie ronda Giedroycia, w pobliżu sklepy, targowisko Manhattan, pętla tramwajowa i autobusowa. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum Szczecina. Przed kamienicą ogólnodostępne miejsca postojowe. Blisko szkoła i przedszkola a naprzeciwko park, siłownia plenerowa i wybieg dla psów.

O NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie ulokowane jest na 4 piętrze 4 piętrowej kamienicy, w II linii zabudowy, oficyna. Jest ciepłe i słoneczne, okna z wystawą na południową stronę a ogrzewanie i ciepła woda uzyskiwana są z pieca gazowego 2-obiegowego. Posiada mały aneks kuchenny z wyposażeniem AGD i meblami w zabudowie. Wysokość mieszkania w granicach 190-220 cm.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 38,88 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22,12 m²),
- sypialnia (ok. 11,93 m²),

- łazienka razem z toaletą i 2 oknami (ok. 4,83 m²).

DODATKOWE INFORMACJE

- koszty utrzymania, czynsz przy 1 osobie około 290 PLN/miesiąc + prąd i gaz wg zużycia.

ATUTY

- lokalizacja, centrum miasta,
- bliskość sklepów i przystanków komunikacji miejskiej,
- krótki termin wydania.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	409478	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	314 000,00 PLN
Cena za m ²	8 076,13 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Juliusza Słowackiego
Rodzaj budynku	OFICyna	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Czynsz administracyjny	290,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**