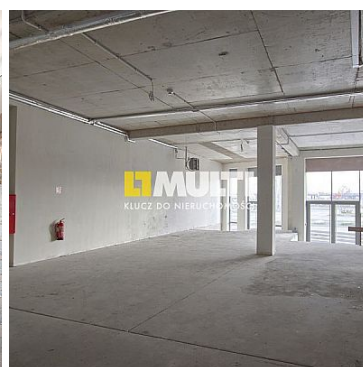
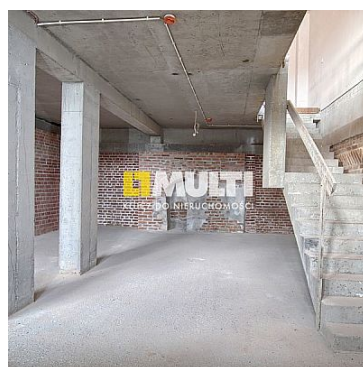
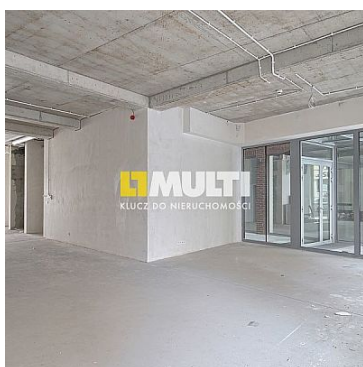
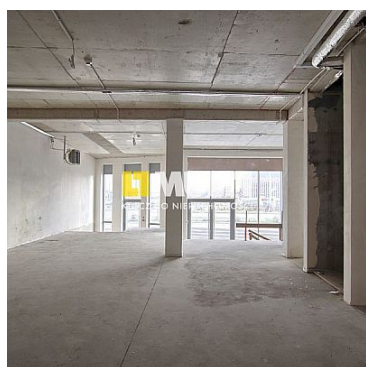
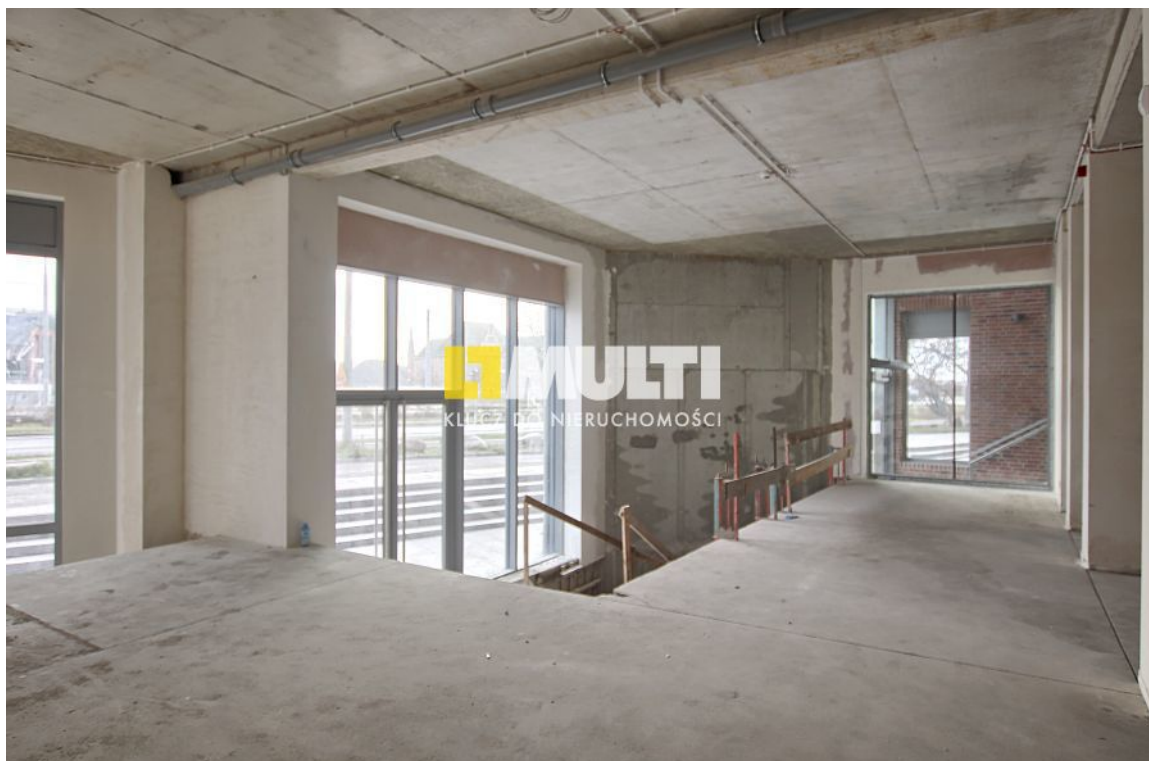


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 201 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, STARE MIASTO  
Cena **3 014 850 zł**



Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.

Lokal dwupoziomowy - 100 m<sup>2</sup> na parterze i 100 m<sup>2</sup> w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.

Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

**PIWNICA:**

- ściany międzylokalowe – cegła (relikty murów piwnic)
- schody żelbetowe
- wentylacja – pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
- instalacja p. poż

**PARTER:**

- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
- stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 – szybowym
- drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
- wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiającą montaż urządzeń chłodzących
- wentylacja – doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
- wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
- instalacje elektryczna wraz z internetem , sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż . Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- tynki gipsowe na ścianach
- pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody , elektrycznej oraz grzewczej

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                               |                    |                        |                       |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO                    | 409724             | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY             |
| Cena                          | 3 014 850,00 PLN   | Cena za m2             | 15 000,00 PLN         |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                         | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle           | STARE MIASTO       | Powierzchnia całkowita | 200,99 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY     | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC       |
| Rok budowy                    | 2021               | Piętro                 | parter                |
| Liczba pięter                 | 3                  | Instalacje w lokalu    | KLIMATYZACJA          |
| Klimatyzacja                  | JEST               |                        |                       |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**