

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 810 m²,

DARGOBĄDZ

Cena **165 000** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, o powierzchni 810m²

Działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dargobądz - gmina Wolin zgodnie z uchwałą LX/746/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dn 23.10.2014

Media w granicy działki - woda, kanalizacja, prąd.

Gazu brak. Dopuszczalna instalacja ze zbiornikiem na gaz ciekły.

1. Przeznaczenie:

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych o powierzchni do 50% funkcji podstawowej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 30% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- d) lokalizacja budynków garażowych i/lub gospodarczych do budynku mieszkalnego zgodnie z zasadami ustalonymi przez wyznaczone linie zabudowy,
- e) dopuszcza się lokalizację garażu i/lub budynku gospodarczego wolnostojącego,
- f) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się:
 - sytuowanie nośników reklamowych wolnostojących o konstrukcji metalowej lub drewnianej, o wysokości maksymalnie do 3,0 m n.p.t., po jednym na każdej z działek, o powierzchni do 1,0 m² każdy;
 - sytuowanie maksymalnie do 2 szyldów reklamowych zlokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni do 1,0 m² każdy;

3. Warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:

- a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynku do 10,0 m,
- c) wysokość poziomu gzymsu, okapu do 4,5 m,
- d) maksymalne wyniesienie posadzki parteru - do 0,8 m n.p.t.;

4. Warunki zabudowy w zakresie układu, formy i pokrycia dachów:

- a) stosowanie dachów stromych, z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do ciągów komunikacyjnych, z których następuje wjazd na działkę;
- b) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
- c) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jako tarasów rekreacyjno-widokowych, o wielkości do 20% powierzchni zabudowy,
- d) ustala się pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pokrycie innymi materiałami typu: dachówka bitumiczna, łupek, blacha łączona na rąbek stojący, itp. w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;

5. Warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
- b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących do budynku mieszkalnego w zakresie kolorystyki elewacji oraz kąta pochylenia dachu z tolerancją +/- 5%,
- c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem zblokowania z podobnym budynkiem na działce sąsiedniej;

6. Warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:

- a) od zewnętrznych granic terenu dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,8 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
- b) pomiędzy sąsiadującymi działkami dopuszcza się ogrodzenia do 1,9 m bez podmurówek i/lub z zieleni

izolacyjnej w postaci żywopłatów z gatunków zimozielonych;

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	409750	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	165 000,00 PLN
Cena za m2	203,70 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DARGOBĄDZ	Powierzchnia działki	810,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	15317		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**