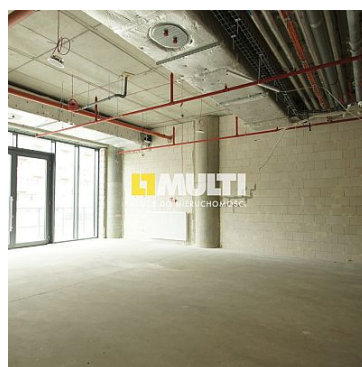
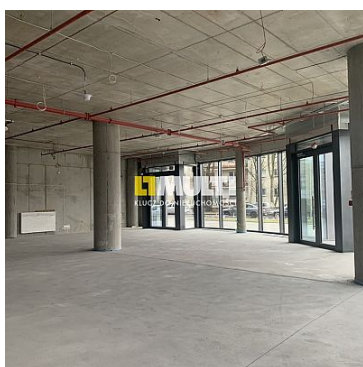
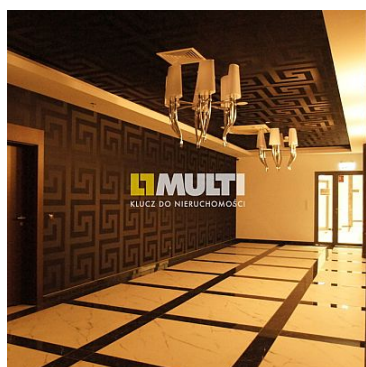


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **24 735** zł



Lokale Handlowo usługowe w Hanza Tower! Doskonała lokalizacja, parter, wejście z ulicy, duże witryny wystawowe.

Nad każdym wejściem do lokalu miejsce na podświetlaną reklamę.

Położenie miasta i perspektywy dalszego rozwoju dostrzega coraz więcej inwestorów, którzy obierają kurs na Szczecin .

Nieruchomość doskonale skomunikowana z resztą miasta.

Lokale znajdujące się na parterze o pow., od 25m2 do 224.85 m2 - idealnie sprawdzą się pod usługi takie jak ekskluzywny Butik, Jubiler, Restaurację Sushi , wystawy samochodów sportowych znanych marek, sklep z

motocyklami, Markowy Salon Fryzjerski, jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Jest zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych, jeden z lokali można dopasować pod gastronomię.

Ceny najmu to 110zł m2 netto, przy umowie na dłuższy okres czasu niż 5 lat ceny negocjowane.

Wymagana kaucja.

Lokale są w stanie deweloperskim, do wykończenia. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny, prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację lokali.

Do zobaczenia!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	409910	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 734,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	224,86 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	27
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRIEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4177		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**