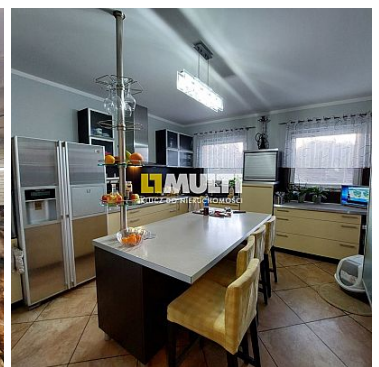
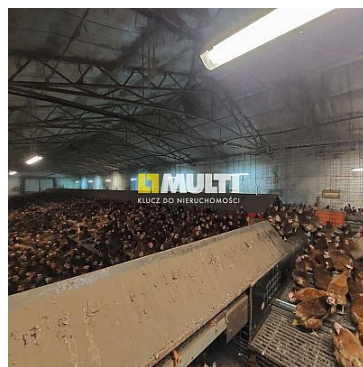
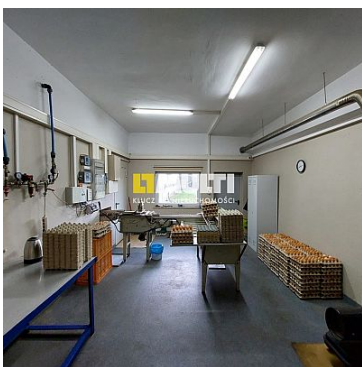


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1,000 m², pow. działki: 5,022 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 500 000** zł



Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m². Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m² w skład którego wchodzi:

- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m² (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.
- mniejszy magazyn - ok. 72m² (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
- garaż i warsztat - ok. 50m² (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
- biuro z sanitariatami - ok. 24m² (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
- część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m², która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.

Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozprowadzone są czujki ruchu.

W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410010	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena za m ²	3 500,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	1 000,00 m ²	Powierzchnia działki	5 022,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2008	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	319		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**