

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **470 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z umową najmu.

Położony jest w Centrum Szczecina, na odcinku między Aleją Piastów, a Placem Dziecka.

Lokal ma powierzchnię 67,53m² i składa się z części dla obsługi konsumentów oraz z zaplecza kuchennego i pomieszczeń magazynowych.

Lokal posiada wszystkie potrzebne zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Czynsz do wspólnoty wynosi 750 złotych miesięcznie.

Niski czynsz administracyjny i solidny najemca powodują, że nieruchomość ta stanowi dobrą inwestycję.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410349	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	470 000,00 PLN	Cena za m2	6 959,87 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	67,53 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Piętro	parter
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	4454

Jacek Służewski

Z wykształcenia prawnik. Posiada ponad trzydziestoletnią praktykę.



Tęskniąc za zmianami zawodowymi swoje kroki skierował do naszego biura. Zajmuje się doradztwem prawnym oraz transakcjami na rynku nieruchomości. Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec oraz pasjonat lotnictwa.

668 084 128

j.sluzewski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**