

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 234 m², pow. działki: 259 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **850 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (środkowy) usytuowany na obrzeżach Szczecina - w malowniczej dzielnicy Szczecina - na Bezrzecze. To właśnie lokalizacja jest jedną z zalet nieruchomości. Bezpośrednia bliskość takich miejsc jak Jezioro Głębokie czy też Las Arkoński jest niewątpliwie atutem położenia budynku.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 259m². Cały budynek składa się z czterech kondygnacji - piwnicy oraz trzech kondygnacji mieszkalnych (parter, piętro oraz użytkowe poddasze). Powierzchnia użytkowa nieruchomości to 234m² (bez uwzględnienia piwnic, które są wysokie na ponad 2 metry oraz bez powierzchni pod skosami na poddaszu).

PARTER - to przede wszystkim duży, przestronny salon o powierzchni prawie 50m², który powstał z połączenia dwóch pomieszczeń - pierwotnego salonu o powierzchni 35m² z oknem od strony uliczki oraz drugiego pomieszczenia z oknem od strony ogródka. Poza salonem - na parterze jeszcze kuchnia z wyjściem na taras i zejściem do ogródka na tyłach budynku, łazienka z toaletą, wiatrołap oraz hol.

PIĘTRO - to trzy osobne pokoje (dwa pokoje po około 12m² i jedna bardzo duża sypialnia ponad 22m² z wyjściem na balkon), bardzo duża łazienka z toaletą (z oknem) oraz hol.

PODDASZE - to jedno wielkie pomieszczenie z oknami z obu stron budynku oraz dodatkowo spora garderoba, którą można przerobić na dodatkową łazienkę (w najwyższym punkcie poddasza - 4,50m).

PIWNICE - to przede wszystkim dwustanowiskowy garaż (jedno auto za drugim) oraz trzy pomieszczenia gospodarcze (w tym tzw. kotłownia czyli pomieszczenie z piecem gazowym Junkers).

Dom wewnątrz wymaga pewnych prac remontowych, gdyż był wykańczany materiałami modnymi w latach dziewięćdziesiątych. We wszystkich pokojach klimatyczne deski do wycyklinowania (salon, trzy pokoje na piętrze i poddasze). W większości pokoi tapeta na ścianach. Kuchnia i obie łazienki w starszej glazurze i terakocie (w dolnej łazience prysznic, zaś w górnej wanna).

Nieruchomość wybudowana została w 1991 roku. Szeregowiec jest dość szeroki - 7,80m. Ściany zewnętrzne trzywarstwowe (pustak 25cm plus ocieplenie wełną 5cm plus ściana dociskowa 12cm), zaś tylna ściana budynku (od północy) dodatkowo ocieplona styropianem. Stropy z płyt żelbetonowych. Dach - blacha (pokrycie plus 15cm ocieplenie wełną mineralną plus warstwa wewnętrzna). Schody między poziomami betonowe obłożone drewnem (sosna). Wszystkie okna PCV (poza piwnicą - drewniane). Ogrzewanie gazowe zaś ciepła woda - bojler gazowy Junkers (piętro i poddasze) oraz bojler elektryczny Ariston na parterze. W budynku instalacja światłowodowa - Orange. Na podjeździe przed garażem możliwość zaparkowania kolejnych dwóch samochodów. Ogród przed budynkiem i na tyłach to przede wszystkim trawnik plus nieliczne tuje i jałowce.

Preferowany termin przekazania nieruchomości - koniec września 2023 roku!!! Oferta godna polecenia!!!
Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410506	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000,00 PLN
Cena za m2	3 632,48 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	234,00 m ²
Powierzchnia działki	259,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	234,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1991

Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**