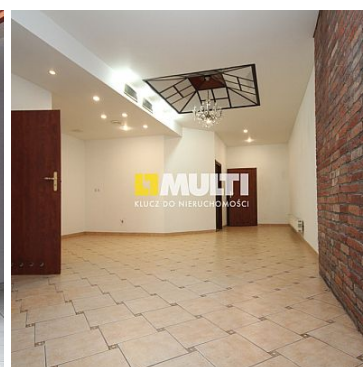
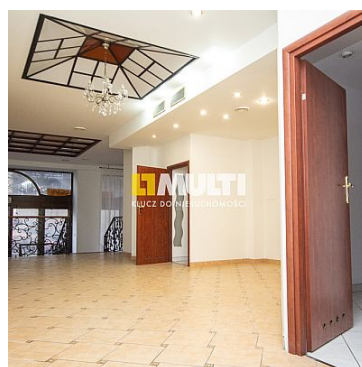
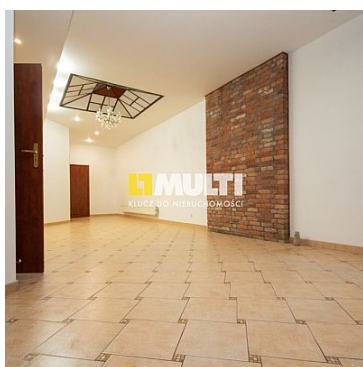


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 165 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 318 000** zł



Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej**, w pobliżu Placu Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym
- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:

poziom 0:

wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół

poziom podwyższony parter:

niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze

poziom -1:

to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajdują się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410784	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 318 000,00 PLN	Cena za m2	8 002,91 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego

Powierzchnia całkowita	164,69 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Garaż	JEST	Nr Licencji	15730

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**