

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 229 m², pow. działki: 350 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 190 000** zł

Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na Pogodnie z piękną działką i miejscem na garaż o powierzchni całkowitej 168,36 m² , użytkowej 144,71 m².

Przestronne i jasne wnętrza o ogromnym potencjale. Obecnie dom składa się z 6 pokoi, docelowo można uzyskać 7-8.

PARTER ok. 50,71 m²

duży przedpokój (możliwość wyodrębnienia gabinetu wystarczy wstawić ściankę działową) ok.15 m²

łazienka ok.2 m²

kuchnia ok.8,5 m²

jadalnia ok. 15,7 m² z wyjściem na taras i ogród

pomieszczenie gospodarcze ok.1,5 m²

korytarz ok.4,5 m²

PIĘTRO: ok.50 m²

salon ok. 25 m² z balkonem

łazienka ok.5 m²

podwójna sypialnia, przejściowa ok. 8 m²+7 m²

pokój 24 m²

PODDASZE ok 44 m²

pokój ok. 44 m2 z balkonem

STRYCH ujęty jako pomieszczenie przynależne o pow.23,65m2-do wykończenia (wstawione pełnowymiarowe okno-nie ma tu okien połaciowych).

Dom z ogromnym potencjałem, idealny dla Rodziny lub prowadzenia działalności gospodarczej. Został rozbudowany około 1980 roku, ok 5 lat temu wykonano nową elewację oraz wymieniono dach.

KOSZTY UTRZYMANIA: ogrzewanie gazowe obecne rachunki to ok. 650 zł/2 m-ce, woda wg zużycia, energia elektryczna wg zużycia.

Działka 377 m2, możliwość wybudowania garażu z tyłu ogrodu od strony południowo-zachodniej, ww teren graniczy z działką drogi wewnętrznej.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410805	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	5 187,45 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	229,40 m ²
Powierzchnia działki	350,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	144,71 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980

Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**