Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219 m^2, pow. działki: 568 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 400 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, tuż przy lesie i rozległych łąkach w Bezrzeczu.

Powierzchnia całkowita domu to ok. 253 m2, użytkowa ok. 220 m2.

Projekt indywidualny arch. Piotra Zaniewskiego, dostosowany do ukształtowania terenu. Bliskość natury, położenie nieruchomości oraz charakter zabudowy (z sąsiednim domem połączony przez garaż) zapewniają spokój i intymność na co dzień.

Dom o długości ok. 12,5m i szerokości ok. 12,5 m jest przestrzenny i funkcjonalny. Na powierzchnię budynku składają się 3 poziomy - 2 mieszkalne oraz poddasze użytkowe, wyposażone w instalacje wewnętrzne:

<u>parter o pow. ok. 88 m2</u>
- słoneczny, wysoki (3,2 m) salon o powierzchni 44m2,z kominkiem i wyjściem do ogrodu,
- gabinet o pow. ok. 8,5 m2,
- widna kuchnia z meblami w zabudowie, o pow. ok. 13,5 m2,
- łazienka z WC, wyposażona w kabinę i umywalkę,
- hol, pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap i garderoba.

<u>piętro o pow. ok. 86m2</u>

- 4 sypialnie (jedna ze skosem dachu) o pow. ok. 20, 18 i 2x13 m2,z jednej wyjście na balkon
- łazienka z WC, o pow. ok. 6 m2, wyposażona w wannę, bidet i umywalkę,
- garderoba,
- korytarz.

poddasze użytkowe o pow. ok. 73 m2
- wyposażone we wszystkie instalacje wewnętrzne, obecnie użytkowane jako pralnia suszarnia i pokój hobby.

Ściany gładzone i malowane, podłogi drewniane. Stolarka drzwiowa drewniana dobrej jakości, okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Technologia budowy (ściany zewnętrzne/cegła kratówka/styropian/kratówka/tynk mineralny) **gwarantuje energooszczędność** i niskie rachunki.

Dom posiada dwa garaże, z czego jeden o pow. 33m2 na 2 samochody.

Ogrodzenie stalowe kute. Zadbany ogród i taras z drewna egzotycznego zachęcają do wypoczynku wśród kwiatów.

Okolica jest cicha, ale doskonale skomunikowana - dobry dojazd komunikacją miejską, zaledwie 7 km do centrum Szczecina. W pobliżu szkoła i przedszkole, poczta, punkty usługowe oraz sklepy.

Zapraszamy na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410837	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena za m2	6 383,08 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE

Powierzchnia całkowita	219,33 m^2	Powierzchnia działki	568,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	219,33 m^2
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**