

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,478 m²,

ŚWIELUBIE

Cena **73 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1478m² w Świelubiu, 12km od Kołobrzegu.

Działka z pozwoleniem na budowę i wydanymi warunkami zabudowy na budynek jednorodzinny, budynek gospodarczy, garaż.

Projekt budowlany (dom Viking 3), badania i opinia geotechniczna o warunkach wodnych.

Zgodnie z warunkami zabudowy

budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, powierzchnia zabudowy do 200m²

budynek gospodarczy - wolnostojący, powierzchnia zabudowy do 50m²

garaż - wolnostojący, powierzchnia zabudowy do 50m²

Na działce media:

-energia elektryczna - na działce,

-gaz - w drodze (wydane warunki przyłączenia)

-ścieki - zgodnie z projektem-przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy

-woda - wykonane badanie i projekt dot. studni głębinowej

-dostęp do drogi gminnej na działce nr 71.

Pozwolenie na budowę wydane 02.06.2021r. i należy w ciągu 3 lat od tej daty rozpocząć budowę.

Przyszły inwestor ma prawo do odnowienia wygasłego pozwolenia, jeśli będzie planował rozpocząć budowę po tym terminie (wystąpić z wnioskiem o nowe pozwolenie na budowę).

W bliskiej okolicy znajdują się zabudowania jednorodzinne, zieleń, las.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy do kontaktu

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410843	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	73 000,00 PLN
Cena za m2	49,39 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	DYGOWO
Miejscowość	ŚWIELUBIE	Powierzchnia działki	1 478,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Lilianna Pokorniecka

 Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**