

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 1,051 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **14 187** €

Ofertę najmu stanowi komfortowa powierzchnia biurowa (całe piętro z możliwością wydzielenia mniejszych powierzchni) klasy A+ (budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 certyfikat jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem) w centrum Szczecina.

Standard powierzchni - foto:

- Na wyższych piętrach wykładzina podłogowa;
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach;
- Sufit podwieszane z G-K w korytarzach (zabudowa wyciągowego kanału wentylacji i instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- Ściany działowe z G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, tapeta z włókna szklanego, farba Tikkurila Optiva 5, kolor biały;
- Część ścianek działowych systemowych z przeszkleniami - umożliwiającymi doświetlenie powierzchni;
- Oświetlenie- lampy i oświetlenie halogenowe.

Czynsz wyjściowy - 13,50 EUR/ m2 i opłaty eksploatacyjne włącznie z ogrzewaniem i zużyciem wody, zarządzanie nieruchomością, wywóz śmieci - 27,50 zł/m2. Telefon, internet, zużycie energii elektrycznej Najemca opłaca sam.

Łącze światłowodowe oferują GTS Energis oraz Akademickie Centrum Informacji, NETIA, UPC oraz Orange. Jest możliwość zastosowania własnej telefonii VOIP, budynek wyposażony jest w łącze symetryczne redundantne, w przypadku podpisana dwóch umów z dostawcami można optymalnie zwiększyć bezpieczeństwo sieci. Dostawcy

oferują łącza symetryczne powyżej 5 Mbits/s.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe na poziomie -1, -2 lub - 3 garażu podziemnego oraz pow. magazynowa. Istnieje możliwość zamontowania stojaków na rowery; dostępna jest szatnia oraz prysznic dla rowerzystów. Opłata za parking 160 zł/ miejsce.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe centrum, 100 metrów od biurowca położony jest przystanek tramwajowy i autobusowy, dworzec kolejowy i autobusowy -1,7 km), bardzo wysoki standard pomieszczeń i atrakcyjna cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty:)

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411065	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	61 619,90 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 050,89 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2005	Piętro	1
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	319		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**