

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **608 298** zł

**OSTATNIE MIESZKANIE NA OSIEDLU !!!**

Zapraszamy do zapoznania się atrakcyjną ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Szczecinie Dąbiu.

Aktualnie w sprzedaży dostępne są lokale mieszkalne, pochodzące z II etapu inwestycji.

II etap inwestycji obejmuje budynek C (dwa budynki - A i B są już wybudowane), składający się z 37 lokali mieszkalnych- jednopoziomowych, 1, 2, 3, 4 - pokojowych. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Lokale na parterze posiadają ogródki, natomiast na I, II piętrze i poddaszu- balkon.

**Udogodnienia inwestycji:**

- teren przyszłej inwestycji to kameralne osiedle, w pełni zagospodarowane,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 32 m<sup>2</sup> do ok. 78,49 m<sup>2</sup>,
- lokale mieszkalne zaprojektowane zostały w sposób zapewniający ustawność, funkcjonalność i dobre nasłonecznienie poszczególnych pomieszczeń,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 4-pokojowego z balkonem położonego na III piętrze budynku mieszkalnego (II

etap inwestycji).

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 78,49 m2 [C37] składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym,
- 3 pokoje,
- łazienka.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki – betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne – postforming,
- instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, centralnego ogrzewania - GPEC, grzejniki panelowe,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub watą szklaną wraz z folią,
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne – brak,
- klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne)
- centralne ogrzewanie, ciepła woda- z sieci miejskiej
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie

LOKALIZACJA

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w ustronnym miejscu dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe, park gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                |                        |                        |
|-------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol SWO        | 411094         | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ       | Status                 | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY      | Cena                   | 608 298,00 PLN         |
| Cena za m2        | 7 750,01 PLN   | Kraj                   | POLSKA                 |
| Powiat            | SZCZECIN       | Gmina                  | SZCZECIN               |
| Miejscowość       | SZCZECIN       | Dzielnica - osiedle    | DĄBIE                  |
| Rodzaj budynku    | NISKI BLOK     | Rok budowy             | 2023                   |
| Standard          | DO WYKOŃCZENIA | Liczba pokoi           | 4                      |
| Piętro            | 3              | Liczba pięter          | 4                      |
| Źródło c.w.       | SIEĆ MIEJSKA   | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Osiedle zamknięte | JEST           | Rodzaj okien           | PCV                    |
| Balkon            | JEST           | Czynsz administracyjny | 700,00 PLN             |

**Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**