Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,400 m^2,

ŁĘGI

Cena **357 000** zł











Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w malowniczej miejscowości Łęgi o powierzchni 1400 m2.
Teren płaski, w kształcie prostokąta o powierzchni 1400 m2. Sąsiednie działki zabudowane nowopowstałą zabudową jednorodzinną.

Dla oferowanej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą:
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 %
- szerokość elewacji frontowej 11-17 m.
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35 st. - 45 st.

- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 4 m.
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%.

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy. W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca. Media w drodze.
Niewątpliwym atutem jest niedaleka obecność jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również "imperium ptaków" ze względu na ich liczne gatunku, które możemy spotkać podczas wędrówki.
Polecamy ofertę ze względu na spokojną, otoczoną przyrodą lokalizację, optymalną powierzchnię oraz gotowość do rozpoczęcia budowy.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411167	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	357 000,00 PLN
Cena za m2	255,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Powierzchnia działki	1 400,00 m^2
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości.
Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl