

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł

Klimatyczne mieszkanie typu loft, o powierzchni 140m² na 2 poziomach, zlokalizowane w Centrum, w bliskiej odległości Bramy Portowej. Mieszkanie charakteryzuje duże, otwarte i jasne przestrzenie - idealne do własnej aranżacji, zieleń za oknami. Idealne dla osoby chcącej połączyć mieszkanie z miejscem pracy, również całość do wykorzystania na powierzchnię biurową.

Posiada 2 oddzielne wejścia na 3 piętro i na poddasze (dla gości, klientów), 2 łazienki – jedna na 3 piętrze (wanna) i jedna na poddaszu (prysznic).

Lokal częściowo został doposażony. Umeblowanie do uzgodnienia.

Piętro 3 (ok. 75 m²):

Wejście z klatki schodowej, otwarty przedpokój z miejscem na garderobę, kuchnia ok. 10m², łazienka z wanną i toaletą ok. 7m²., osobna toaleta z umywalką ok. 1,5m², pokój dzienny ok. 40m² z oknami na przestrzał wschód-zachód, sypialnia ok. 12m²

- nowa kuchnia IKEA: lodówka, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, wyciąg
- w pokojach dobrze zachowana oryginalna podłoga drewniana
- odrestaurowany, czynny piec kaflowy
- wysokość pomieszczeń ok. 3,20 m
- lampy

Piętro 4 / poddasze (ok. 65m²):

Wejście schodami z salonu, drugie wejście z klatki schodowej, otwarty przedpokój z wbudowaną garderobą, łazienka z prysznicem ok. 9m², pokój dzienny ok. 55m², duże designerskie okna połaciowe na przestrzał wschód-

zachód, możliwość aranżacji aneksu kuchennego (dostępne przyłącza wodno-kanalizacyjne)

- podłoga: panele laminowane, w łazience kafle
- piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, woda) w łazience
- lampy

Przynależy piwnica 15m² z oknem. Parking w podwórzu (klucz 200 PLN jednorazowo). Kamienica w stanie bardzo dobrym z nową elewacją i zadbaną klatką schodową. Okna na wschód/zachód, dużo światła i zieleni, ulica jednopasmowa bez torów tramwajowych.

Centrum w zasięgu spaceru (PKP, PKS, Brama Portowa, Zamek, Filharmonia, Deptak Bogusława, Uniwersytet etc.)

Dodatkowe opłaty to czynsz do zarządcy 750zł + liczniki prąd i gaz. Umowa minimum rok czasu. Kaucja 2-miesięczna do uzgodnienia. Termin wydania od zaraz.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411400	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	136,50 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**