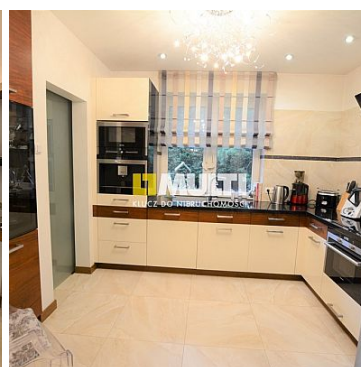
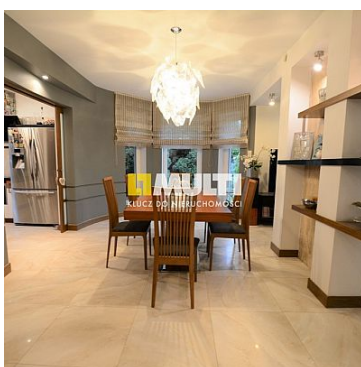
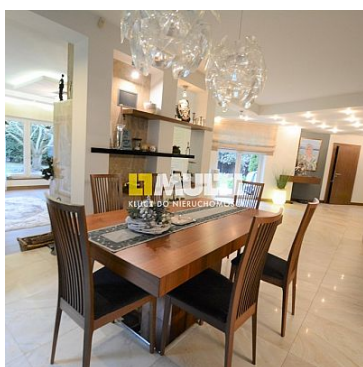
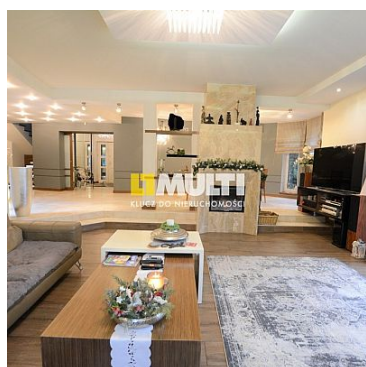


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 305 m², pow. działki: 2,138 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **3 270 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Osowie, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:

- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem.

Działka o pow. 2138m² zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska. Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami: japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia :

- ogrzewanie podłogowe na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozprowadzony system automatycznego nawadniania, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- lodówka z kostkarką z doprowadzoną wodą
- drugie źródło ogrzewania - kominek
- w kuchni filtr na wodę z odwróconą osmozą
- blaty marmurowe
- wideodomofon
- system alarmowy
- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm

Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m² .

Parter:

- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m²
- kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
- gabinet o pow. 8,46m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,6m²
- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro :

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411451	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 270 000,00 PLN
Cena za m2	10 721,31 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	305,00 m ²
Powierzchnia działki	2 138,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	252,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**