

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 56 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **409 000** zł



Do sprzedaży lokal usługowy 56 m2 na każdą działalność przy ul. Narutowicza w Kołobrzegu.

Lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy, z poziomu 0, z dużymi witrynami okiennymi na reklamę działalności i częścią usługową w przyziemiu.

Lokal składa się z głównej sali usługowej, 1 osobnego pomieszczenia z przyłączami, pomieszczenia socjalnego (kuchnia), WC z przedsionkiem, pomieszczenia gospodarczego z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, holu wejściowego ze schodami.

Lokal dostosowany do działalności fryzjersko-kosmetycznej, z projektem i podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi, w dobrym stanie, do odświeżenia lub aranżacji na dowolną działalność.

W lokalu w 2011r były wymienione instalacje - hydrauliczne, elektryczne, kanalizacyjne (rury miedziane, grzejniki buderus), wentylacja nawiewno-wywiewna.

Lokal sprzedawany przez osobę prywatną, pełna własność, z częścią gruntu.
Czynsz do spółdzielni - ok. 750zł, w tym zaliczki na media.

Lokal umiejscowiony w ciągu lokali usługowych (gabinety lekarskie, usługi kosmetyczne, lokale gastronomiczne, biura itp.) na kołobrzeskiej starówce, w bardzo dobrej lokalizacji. Przy lokalu - parkingi bezpłatne, ogólnodostępne wzdłuż ulicy. Dodatkowo wewnętrzny parking, na terenie osiedla, za szlabanem (na pilota) zapewni miejsca do parkowania dla właściciela lokalu bądź pracowników.
W pobliżu liczne sklepy, lokale usługowe, kościół, ratusz, urzędy, apteki, gastronomia, galeria Hosso.

Lokal z uwagi na lokalizację, widoczność i duże nasilenie ruchu w okolicy - jest odpowiedni do prowadzenia każdej działalności.
Oferta dostępna wyłącznie u nas.
Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000,00 PLN
Cena za m2	7 291,85 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	56,09 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2006	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Nr Licencji	4454		

Lilianna Pokorniecka



Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015
l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**