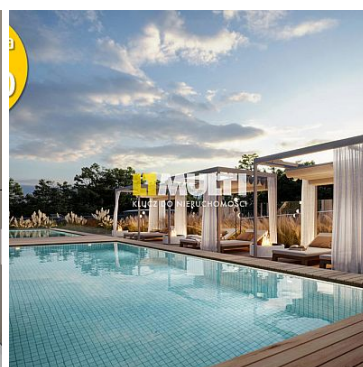
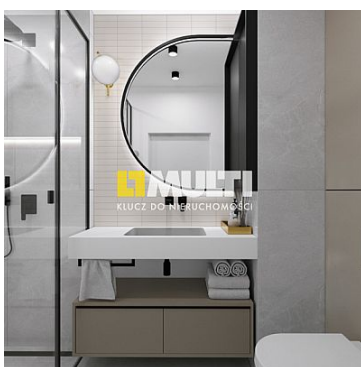
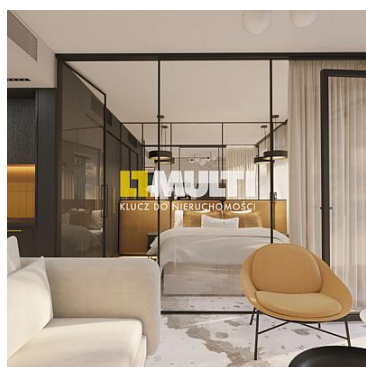
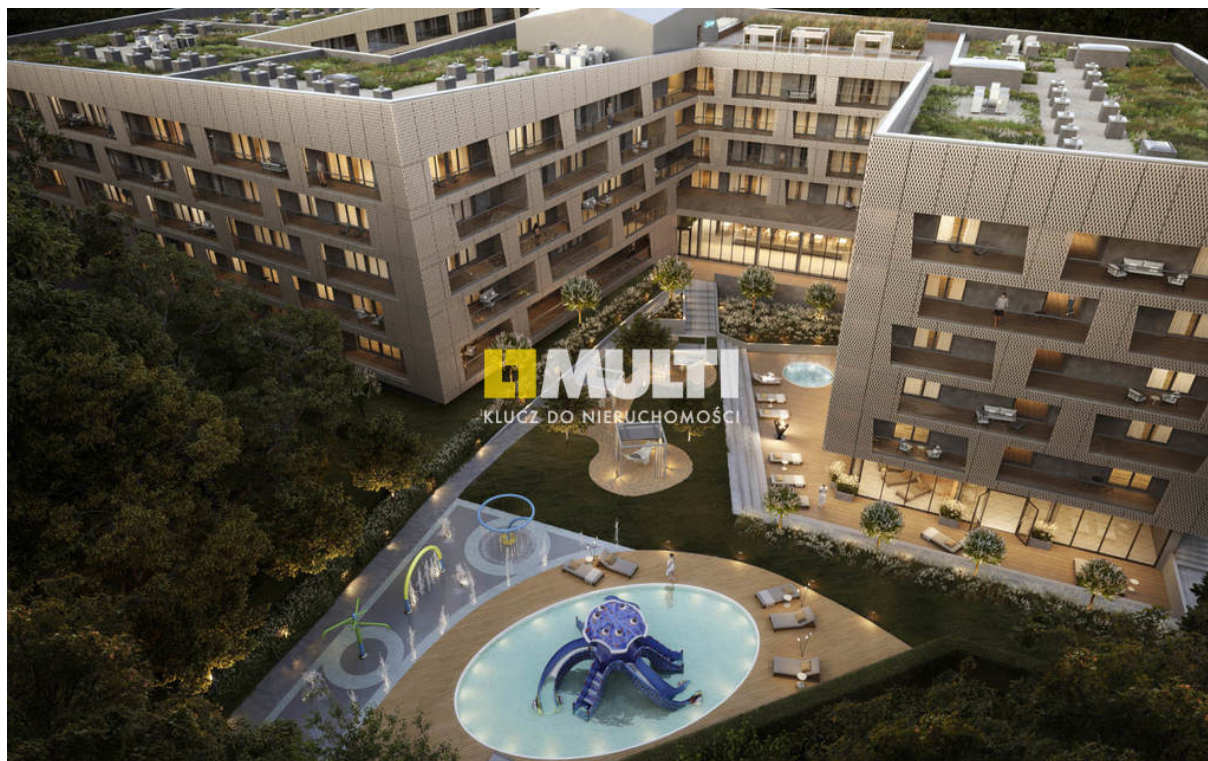


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **525 020** zł



Oferta bez 2% PCC dla kupującego!

Apartamenty na sprzedaż o wysokim standardzie w Ustroniu Morskim, znajdują się 500 m od plaży.

Przeniesienie własności II kwartał 2024 r.

Sprzedaż dotyczy lokalu apartamentowego 2 pokojowego o pow. 34,21 m² w stanie developerskim (może obejmować także wykończenie i umeblowanie w kwocie 100 000 zł + 23% vat), składającego się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, balkonu. Ekspozycja okien - strona północna.

Dodatkowo każdy klient może podpisać umowę z operatorem z rozliczeniem 80/30, z bezpłatnym dostępem do infrastruktury obiektu oraz z nielimitowanymi dniami pobytów właścicielskich.

Apartamenty sprzedawane w standardzie developerskim lub z wykończeniem zaprojektowany przez projektanta wewnątrz z wielką dbałością o każdy detal, z trwałych materiałów. Każdy z apartamentów posiada balkon i klimatyzację.

Inwestycja składać się będzie z 300 luksusowych, klimatyzowanych, z możliwością kupienia w pełni wykończonych lokali o różnorodnych powierzchniach, połączonych z rozbudowaną i zróżnicowaną infrastrukturą rekreacyjną (w tym 5 basenów, jacuzzi, spa, fitness), rozrywkową (strefa gier i zabaw, bowling) i gastronomiczną (restauracja, bar), eventową co zapewni maksymalne obłożenie obiektu na przestrzeni całego roku.

Do sprzedaży miejsca postojowe.

HARMONOGRAM REALIZACJA INWESTYCJI

ETAP I (budynek B) - gotowy w stanie deweloperskim na koniec 2023; wyposażenie i uruchomienie obiektu w sezonie letnim 2024 roku

ETAP II (budynek A) - rozpoczęcie budowy - wiosna 2024; zakończenie - grudzień 2025; otwarcie - 2026

ETAP III (budynek C) 2026 - 2027

Instalacje:

centralne ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnione poprzez kocioł gazowy znajdujący się w kotłowni, ogrzewanie lokalu z klimakonwektora,

klimatyzacja ze sterownikiem w każdym lokalu,

ciepła i zimna woda: indywidualne wodomierze,

kanalizacja - miejska,

instalacja elektryczna, instalacja RTV i SAT, wi-fi, monitoring na ciągach komunikacyjnych wewnątrz obiektu i na terenie posesji.

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także tylko na własny użytek.

Podana cena w ofercie, jest ceną netto (należy doliczyć 23% Vat) - możliwość uzyskania zwrotu podatku VAT bez obowiązku rejestrowania działalności gospodarczej.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy na prezentację apartamentów pokazowych.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	525 020,00 PLN	Cena za m2	15 346,97 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	350,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**