Multi Nieruchomości

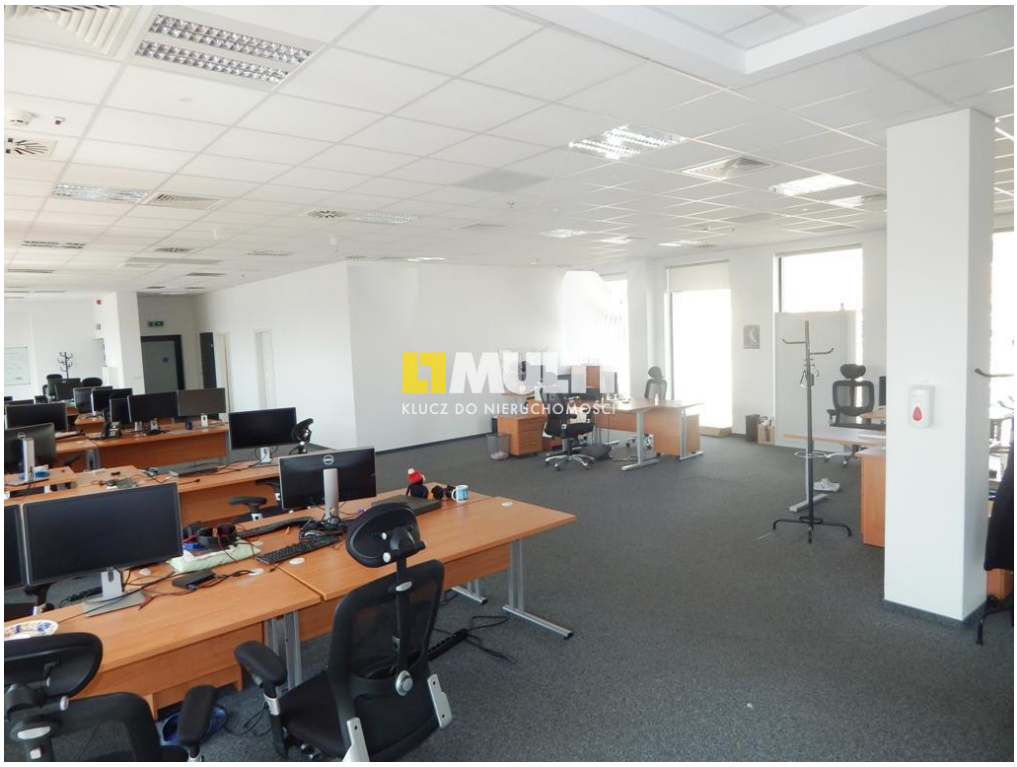
biuro@multinieruchomosci.pl

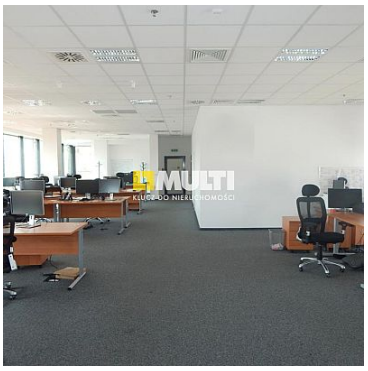
LOKAL NA WYNAJEM

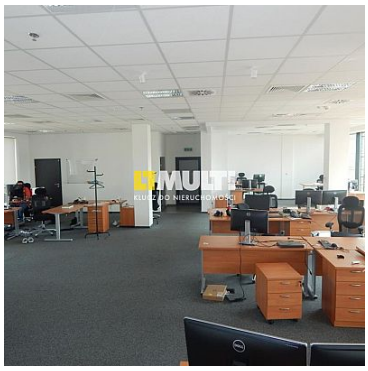
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 127 m^2,

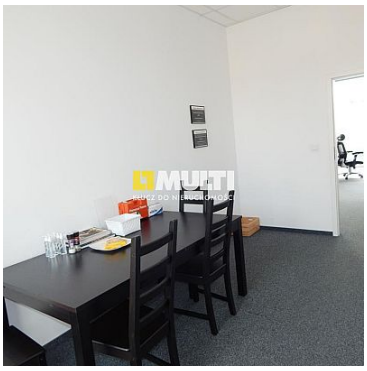
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 985** zł











Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na trzecim piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 127 m2 składa się open space do dowolnego podziału ścianami działowymi, pomieszczenie socjalne i WC.
Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.
Pomieszczenia socjalne – na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.
Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi

sterowanymi automatycznie.
Klatka schodowa estetyczna – na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.
W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.
Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.
Dostęp do lokalu całodobowy.
Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411543	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 985,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego

Powierzchnia całkowita	127,00 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**