

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m²,

DŻWIRZYNO

Cena **433 268** zł

* APARTAMENT o powierzchni 25,19 m² wykończony, umeblowany z tarasem o pow. 13 m² z miejscem postojowym w cenie +23% VAT

Apartament sprzedawany z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych. Położony 700 m od morza.

Planowany termin oddania III kw. 2023r.

**Projekt na miarę egzotycznego resortu dla wymagających klientów. W ośmiu apartamentowcach usytuowanych pośród basenów i innych atrakcji rekreacyjnych zaprojektowano funkcjonalne jedno i dwupoziomowe apartamenty o powierzchniach od 21 m² i większe, każdy z nich z własnym tarasem lub balkonem.

Apartamenty są przestronne, doświetlone z dużą powierzchnią okien i drzwi balkonowych. Największą atrakcją jest otulająca budynki podgrzewana "leniwa rzeka" i baseny pośród licznych wysepek. W całości tworzy innowacyjny design nowoczesnej architektury. A wszystko zaprojektowano na powierzchni 3 ha położonej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Resko Przymorskie, gdzie znajduje się profesjonalne Centrum Sportów Wodnych - to raj dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu.

Jedna z najpiękniejszych inwestycji na Pomorzu. Inna niż wszystkie. Wyjątkowa. Spełni wszystkie Twoje oczekiwania i pragnienia. Dżwirzyno-jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości, położona 8 km od Kołobrzegu.

***KORZYŚCI: Przyszły właściciel ma możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzenie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem i zapewni dochód przewyższający zysk z produktów bankowych o gwarantowanej stopie zwrotu. Oferta wynajmu buduje świadomość wynajmujących o

jakości oraz unikalnych walorach oferowanego apartamentu. Decyzja o przekazaniu apartamentu w zarządzanie operatorowi jest OPCJONALNA. Właściciel apartamentu może indywidualnie prowadzić jego wynajem lub użytkować osobiście. W tym wypadku rezygnuje z oferowanej gwarancji zysku wynoszącej 8%

**** Media (czynsz 10 zł/m2):

- instalacja elektryczna;
- instalacja WOD-KAN;
- instalacja grzewcza i ciepła woda - centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
- instalacja RTV;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja internetowa.

***** KUPUJĄCY nie płaci podatku PCC. Możliwość odliczenia VATu również od osób fizycznych.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	433 268,00 PLN	Cena za m2	17 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	250,00 PLN



Marlena Mleczko

517 380 560

m.mleczko@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**